



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIRU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Trif Adrian-Cristian**  
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389  
Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Dosar ex. 563/2023

Emisă conform art.839 Cod procedură civilă

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**din data de 29.05.2024**

Subsemnatul **Trif Adrian-Cristian**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de **creditorul ipotecar SELLAM PEREZ DAVID** cu reședința declarată în Mun. Baia Mare, Vd. Republicii, nr. 28, ap. 25, jud. Maramureș, a fost încuviințată prin Încheierea civilă nr. 9762/2023 din data de 08 Noiembrie 2023, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 13219/182/2023, fiind declanșată urmărirea silită în baza titlurilor executorii: **CONTRACT DE ÎMPRUMUT CU GARANȚIE IMOBILIARĂ** autentificată sub nr. 594 din data de 08.12.2022 de **Niculescu Țăgărlaș Petrina Consuela și Încheierile executorului judecătoresc**, prin care **debitorii DANCI IONEL și DANCI RENATA**, ambii cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. George Enescu, nr.8, ap.57, județul Maramureș s-au obligat la plata sumei de **24.000 EURO**, precum și 10.772,66 lei reprezentând cheltuieli inițiale de executare silită, fiind declanșată executarea silită imobiliară asupra bunului imobil urmărit, în natură:

**Apartament compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 49,40 mp.** împreună cu cota parte indiviză din părțile comune nespecificate ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil, **situat în Loc Baia Mare, jud. Maramures, strada George Enescu, nr.8, bl.90/60, ap. 57**, înscris în cartea funciară numărul **100913-C1-U7 Baia Mare**, având număr **Top: 4287/2, 4288/29, 4288/31, 4288/34-57-Baia Mare**, cu drept de folosință asupra cotei de 15/2023, parte aferentă ap.57 din terenul de suprafață de 2.062 mp înscris în **Cartea Funciară nr. 100913 Baia Mare, nr. top. 4287/2, 4288/29, 4288/31, 4288/34-Baia Mare**, proprietatea **debitorilor: DANCI IONEL și DANCI RENATA pe întreg, ca bun comun**,

Prin Încheierile definitive din data de 29.05.2024 a fost fixat **prețul de pornire a licitației publice, la suma 226.275 lei, echivalent a 45.525 euro reprezentând 75% din prețul de evaluare** stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat pe Petrescu Paul Alin PFA, cu sediul în Baia Mare, Bd. Decebal nr.4A/24, punct de lucru în Baia Mare, str. Moldovei nr.23/39, CIF 19456327, reprezentat prin Petrescu Paul Alin evaluator autorizat ANEVAR cu leg. 15196, la data de 04.04.2024 și s-a stabilit următorul termen de licitație pentru data de **27.06.2024 ora 13<sup>00</sup>** la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș.

în temeiul dispozițiilor art.839 al.1 Cod procedură civilă:

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ**

că în ziua de 27 luna Iunie anul 2024, ora 13<sup>00</sup> la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș se va vinde la licitație publică **bunul imobil, proprietatea debitorilor DANCI IONEL și DANCI RENATA situat în Loc Baia Mare, strada George Enescu, nr. 8, bl.90/60, ap. 57, jud. Maramures, în natură:**

**Apartament compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 49,40 mp.** împreună cu cota parte indiviză din părțile comune nespecificate ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil, înscris în cartea funciară numărul **100913-C1-U7 Baia Mare**, având număr **Top: 4287/2, 4288/29, 4288/31, 4288/34-57-Baia Mare**, cu drept de folosință asupra cotei de 15/2023, parte aferentă ap.57 din terenul de suprafață de 2.062 mp înscris în **Cartea Funciară nr. 100913 Baia Mare**,

**Prețul de pornire a licitației este de 226.275 lei, echivalent a 45.525 euro reprezentând 75% din prețul de evaluare.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**Trif Adrian-Cristian**

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389

Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit art. 839 al.1 lit.1) și art.844 al.1 Cod procedură civilă: **Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună** în Contul de Consemnări la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Trif Adrian-Cristian cod IBAN **RO04BRDE250SV38357382500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora, până la termenul de vânzare **o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. (art.844 al.1 Cod procedură civilă)

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate în original și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori, intervenienții, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, potrivit art.843 al.2 și 3 Cod procedură civilă.

Potrivit art.846 al.8 teza finală *"La acest termen licitația va începe de la 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația..."*

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Publicația de vânzare a fost **întocmită azi 29.05.2024** în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă, s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Baia Mare, la Primăria Baia Mare, AFP Baia Mare și pe imobilul supus vânzării.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului, debitorului, organelor fiscale locale și va fi postată în registruexecuții.ro. Publicația de vânzare în extras sau în întregul ei va fi publicată într-un ziar de circulație națională și pe internet.

**Publicațiile de vânzare au fost afișate și comunicate la data de 29.05.2024.**

**Executor judecătoresc,  
Trif Adrian-Cristian**

