



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 317/2024

Data: 27.05.2024

Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emissa azi 27.05.2024

Subsemnatul **Guli Constantin**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 04.03.2024 pronunțată de Judecătoria Bailești în dosarul nr.992/183/2024 și a titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 20203981221 din data de 30.07.2020 și contract de ipoteca imobiliară autentificat prin încheierea de autentificare nr.1843 din data de 05.08.2020 de către SPN Aequis prin notar public Zorila Stefania-Steluta, prin care se dispune obligarea **debitorului IANCU Ilie Catalin** cu domiciliul în Afumati - 207005, Str. Principala nr. 99, Județul Dolj și adresa de corespondență în București - 032601, Drumul Gura Fagetului nr. 58-70, bl. 2, et. 4, ap. 42, Sector 3, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, clădirea THE BRIDGE 1, et. 2, Sector 6, reprezentată convențional prin avocat Patrascu Florin cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Ion Campineanu nr. 11, clădirea Union Business Center International, et. 3, sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data 04.07.2024, ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- **București - 032601, Drumul Gura Fagetului nr. 58-70, bl. 2, et. 4, ap. 42, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 237095-C1-U42, localitatea București Sector 3, nr. cadastral 237095-C1-U42, compus din apartament compus din 2 camere și dependințe având suprafața utilă de 37,50 m.p., respectiv living+bucătărie în suprafața de 20,20 m.p., dormitor în suprafața de 11,40 m.p., vestibul în suprafața de 2,60 m.p., baie în suprafața de 3,30 mp, plus balcon în suprafața de 3,30 m.p., cu o suprafața totală de 41,40 m.p., având cote parti comune 1.42% și cote teren 10,39 m.p., situat într-un bloc de apartamente cu regim P+4, pe structura din beton armat, edificat în anul 2019, și a cotelor parti după cum urmează**
- **cota de 10,39 m.p. din imobilul situat în București - 032601, Drumul Gura Fagetului nr. 58-70, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 237095 București Sector 3, nr. cadastral 237095,**
- **cota de 4,02 m.p. din imobilul situat în București - 032601, Drumul Gura Fagetului nr. 58-70, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 237097 București Sector 3, nr. cadastral 237097, proprietatea debitorului IANCU Ilie Catalin.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- la poziția C1 - drept de ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana S.A. pentru suma de 168.619 Lei,
- la poziția C2 - urmarire silita imobiliară în dosar nr.317/2024 emis de BEJ Guli Constantin pentru suma de 178.665,38 Lei.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 266.211 Lei și a fost stabilit de ADALEX EVALUARE S.R.L., cu sediul în București - 040219, Calea Serban Voda nr. 272, bl. 15, sc. 1, et. 5, ap. 18, Sector 4, având autorizația de membru corporativ ANEVAR nr. 0286, prin evaluator autorizat ANEVAR Brotea George Alexandru cu legitimația nr. 18610.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 266.211 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **26.621,10 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civilă în 9 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutari.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

