



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 267/2021

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 267
Din ziua 16.05.2024**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **IONITA LEANCA Alexandru** cu domiciliul în Maracineni - 117450, Sat Maracineni nr. 559B, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 25.03.2021, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 267/2021 împotriva debitorului **NICOLESCU Remus**, cu domiciliul în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, et. 2, ap. 10, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 02.04.2021, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 4905/280/2021, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silite a titlului executoriu constând în **Contract de împrumut autentificat sub nr. 4099/30.12.2020 de BIN Pristavu Alexandra Stefania** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 26.03.2021 de BEJ Gigoï Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 25.000,00 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 3,456.50 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

- cererea de executare silită formulată de creditorul **IONITA LEANCA Alexandru** cu domiciliul în Maracineni - 117450, Sat Maracineni nr. 559B, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 21.12.2023, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 756/2023 împotriva debitorului **NICOLESCU Remus**, cu domiciliul în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, et. 2, ap. 10, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 26.01.2024, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 282/280/2024, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silite a titlului executoriu constând în **Contract de împrumut autentificat sub nr. 4.100/30.12.2020 de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA și Contract de împrumut autentificat sub nr. 5.613/27.11.2023 de SPN „DIDEA LEX”** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 07.03.2024 de BEJ Gigoï Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 52.300,00 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 6,626.11 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Prin încheierea emisă în data de 29.04.2024 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 756/2023 la dosarul de executare nr. 267/2021, ambele dosare aflate pe rolul BEJ GIGOI Emil.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 267/01.07.2021 și comunicarea ei debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedură civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80548-C1-U20 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 3954) a loc. Mioveni Mioveni, nr. top. 80548-C1-U20, prin încheierea nr. 40825/16.06.2021 și având în vedere faptul că debitorul **NICOLESCU Remus** cu domiciliul în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, et. 2, ap. 10, Județul Argeș nu a achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 17.04.2024, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în dat ade 15.04.2024 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **239.900 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală ca la data de 07 Iunie 2024, ora 10:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 2 (DOUA) CAMERE,

constând în "apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe în suprafața construită totală de 46,46 mp, din care 43,16 mp suprafața construită și 3,30 mp suprafața construită balcon", **imobil situat în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, ap. 10, Județul Argeș**, aparținând debitorului **NICOLESCU Remus**, cu domiciliul în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, et. 2, ap. 10, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 179.925,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este înscris în CF nr. 80548-C1-U20 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 3954) a loc. Mioveni, nr. Cadastral 80548-C1-U20 (nr. cadastral vechi 289/C,10) și are înregistrate următoarele sarcini: Somatia executorului judecătoresc GIGOI Emil notata sub nr. 40825/16.06.2021 în favoarea creditorului IONITA LEANCA ALEXANDRU, Somatia executorului judecătoresc GIGOI Emil notata sub nr. 14773/08.03.2024 în favoarea creditorului IONITA LEANCA ALEXANDRU, Ipoteca legala notata sub nr. 20946/01.04.2024 în favoarea NICOLESCU ADINA.

Ofertantii sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% (**17.993 Lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusa la dosarul de executare silita, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, în cazul ofertanților persoane fizice, respectiv certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/acționarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, imputernicirea și/sau procura specială de cumpărare pentru persoana mandatată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen, să prezinte în scris ofertele de cumpărare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoï@gmail.com sau office.bej.gigoï@gmail.com.

Totii cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicație s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afișată astăzi 16.05.2024 la sediul BEJ Gigoï Emil și comunicată spre afișare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, secțiunea licitații.

