



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creante nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 3757/2012
Data 27.05.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 3757/2012



Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 3757/2012, având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți OLTEANU MARIANA**, domiciliată în Comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Plopului, nr. 5, județul Argeș și **OLTEANU ALIN MARIUS**, domiciliat în Comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Plopului, nr. 5, județul Argeș în baza titlurilor executorii: **contract de credit facilitate revolving plus nr. 8879/18.10.2007, modificat prin act adițional nr. 1/17.10.2008 la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 8879/18.10.2007, contract de ipotecă accesoriu contractului de credit facilitate revolving plus nr. 8879/18.10.2007 și actului adițional nr. 1/17.10.2008 autentificat sub nr. 2019/18.10.2007 de BNP Bolovan Ion Cosmin**, trimise pentru executare silită de **creditorul urmăritor ipotecar Bancpost Sa** cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2, înregistrată la R.C. sub nr. J40/9052/1991 și în registrul bancar sub nr. PJR-40-013/1999, CUI 404416, cedent al **creditorul urmăritor cesionar ipotecar EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.)**, CUI 000223001000 cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia , prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, iar prin încheierea nr. 2419/214/2012 din data de 31.10.2012, pronunțată de Judecătoria Costești, în dosarul nr. 2419/214/2012 s-a dispus admiterea cererii formulate de creditorul urmăritor ipotecar **Bancpost Sa**, dispunând încuviințarea executării silite, prin toate formele prevăzute de lege, împotriva **debitorilor urmăriți OLTEANU MARIANA și OLTEANU ALIN MARIUS**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost continuată urmărirea silită a fost cifrată la data de 27.05.2021, la cererea creditorului cesionar ipotecar **EUROBANK S.A.**, la suma de **178.164,43 lei**, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită aflate în sarcina debitorilor urmăriți, obligația totală fiind determinată, așa cum prevăd disp. art. 371² al. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 521 mp, împreună cu construcția de locuințe în suprafață construită la sol de 87mp, construcția anexă în suprafață construită la sol de 11mp, situate în com. Slobozia, jud. Argeș, înscrise în CF nr. 80337, poziționate cadastral sub nr. 80337, aparține debitoarei urmărite OLTEANU MARIANA, conform contract de ipoteca autentificat sub nr. 2.019 de către BNP Bolovan Ion Cosmin și a extrasului de carte funciară pentru informare nr. 80337, emis de BCPI Costești, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către SC ADA EVAL CONSULT SRL, prin expert tehnic și evaluator autorizat Boboc Alexandru Cătălin, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere al licitației de la suma de **77.424 lei**.

Constatând că procedura premergătoare a fost legal îndeplinită,:

Se publică spre cunoștință generală,

Vânzarea la licitație publică a patrimoniului imobiliar ce aparține debitoarei urmărite OLTEANU MARIANA, reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 521 mp, împreună cu construcția în suprafață construită la sol de 87mp, suprafață construită la sol de 87mp, construcția anexă în suprafață construită la sol de 11mp, situate în com. Slobozia, jud. Argeș, înscrise în CF nr. 80337, poziționate cadastral sub nr. 80337.

Licitația cu strigare va avea loc în data de 05.07.2024, ora 12:00, la sediul Biroului din Pitești, Bd. Eroilor, nr. 2Bis.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **58.068 lei**, în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 100% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică judiciară.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Licitatorii cu excepția creditorilor și codevălmașilor debitorilor vor depune pentru participarea la licitație, așa cum prevăd art. 506 C.proc.civ în contul de consemnare BRD- **RO62BRDE030SV93235020300**, o cauțiune în suma de **5806 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de gaj, ipoteca, uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte aceste dovezi, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

Executor Judecătoresc,

Iordache Ion

