



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 2608/E/2016

Dosar Judecatoria ORADEA 20813/271/2016

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 839 cod proc. civ.**, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICATIE DE VÂNZARE
emisa astazi 24.05.2024

În cauza de **executare silită imobiliară**, prin vânzare la licitație publică, pornită împotriva **debitorului TUNDUC ADRIAN**, cu domiciliul în Oradea, str. Episcop Berner Laszlo Puspok, nr.29, jud. Bihor în considerarea cererilor:

- ⇒ **creditorului POP DIANA**, cu domiciliul în Oradea, str. Olteniei, nr.34, jud. Bihor, în baza **titlului executoriu** reprezentat de **Sentința civilă nr. 3307/2016 data de Judecatoria Oradea la data de 27.04.2016 și de Încheierile din 19.04.2018 și din 21.08.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită**, pentru încasarea creanței în suma de **32044,75 EUR și 10.546 lei** cu titlu de debit restant, calculat la data de 10.05.2024 și a
- ⇒ **creditorului BRADEA SIMONA LAURA (fosta D'SOUZA)**, având domiciliu în Oradea, str. Aleea Tusnadului nr. 5, bl. Q5, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Bihor, în considerarea **Deciziei civile nr. 421/A/2019 data de Tribunalul Bihor în dosar 13648/271/2018 și în baza titlului executoriu** constând în **Contract de împrumut autentificat sub nr. 315/26.04.2012 cu Declarația aferentă autentificată sub nr. 1787/13.11.2012 și Încheierea de cheltuieli din 09.08.2019 întocmită de SEJ Beiusan**, pentru încasarea creanței în cuantum de **23375 EUR** cu titlu de debit, calculat la data de 16.05.2024;

În temeiul **art. 839 cod proc. civ.**, **se publică următoarele:**

- Văzând **Cererile de executare silită**, formulate de **creditorii** menționați, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea **debitorului** constând în:
- **„teren în intravilan în suprafața de 503 mp cu casa construită în regim P+E+M având sup. desf. de 548 mp., situată în Oradea, str. Episcop Berner Laszlo, nr. 29, jud. Bihor, întabulată în CF 165484 a localității Oradea, nr. cad. 165484 și 165484-C1”.**
- În baza **art. 846 alin. (8), teza I din cod proc. civ.**, s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **21.06.2024, orele 15⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile **art. 846 alin. (8), teza II din cod proc. civ.**, pretul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **702000 lei**, ce reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 936000 lei, valoare de piață stabilită prin **Raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat **Adrian Dacian Tatar**.
- Potrivit dispozițiilor **art. 846 alin. (8), teza III și IV din cod proc. civ.**, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de începere.
- Pretul de începere al licitației este 702000 lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu **art. 839 alin. 1 lit. I) din cod proc. civ.**, sunt obligați să consemneze în **contul și la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, până la termenul de vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10%** din pretul de pornire a licitației.

Observatii: Asupra imobilului s-a inițiat executarea silită și de către executorul fiscal în dosar executiv 1731106054663, executare silită conexată în prezentul dosar prin **Sentința civilă 7424/2018, data în dosar 14590/271/2018 al Judecătoriei Oradea**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (sapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de **art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) cod proc. civ.**

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 24.05.2024.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.

Întocmită azi, 24.05.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

