



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25844749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 45 876 977

Dosar executare nr. 2289/2022

22.05.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 21.06.2024, ora 10:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilul situat in Constanta, **Strada Posada, numărul 13, parcela A672/17, Județul Constanța**, compus din teren intravilan in suprafata de 1775 mp din acte si constructiile fara acte dupa cum urmeaza: C1-locuinta S+P+1E+M cu o suprafata utila de 336 mp, suprafata desfasurata de 420 mp si suprafata construita de 113 mp, C2-anexa cu suprafata utila de 24,80 mp, suprafata desfasurata de 31 mp si suprafata construita de 31 mp si C3-anexa cu suprafata utila de 13,60 mp, suprafata desfasurata de 17 mp si suprafata construita de 17 mp, fara acte, imobil in scris in cartea funciara nr. 217550 a localitatii Constanta, avand alocat numarul cadastral 217550, proprietatea garantei **ȚIPARU Minodora Adriana** si a debitorilor **ȚIPARU Georgiana-Roxana** si **ȚIPARU Dragos-Mihai**, in calitate de mostenitori ai defunctului dl. **ȚIPARU Cătălin-Ionel**, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul in Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. in Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, suma de 30.405,98 euro, reprezentand debit, suma ce se va actualiza cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta la care se adauga suma de 8.262,96 ron reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitatiei este de 3.370.338 RON (echivalentul sumei de 678.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9710 lei/Eur din data de 28.03.2024), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare intocmit de Eval Transilvania Consulting S.R.L.- Evaluator autorizat Patrichi Marius Nicolae, membru titular ANEVAR la data de 28.03.2024, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare din data de 22.02.2024: contract de ipoteca nr. 723/24.04.2008 emis de BNP Tatu; intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 100000 euro si toate celelalte obligatii aferente creditului; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si construire; urmaririi silite imobiliara emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 2289/2022.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit nr. 0147654 din 24.04.2008 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 723 din data de 24.04.2008 de catre notar public TATU ELENA si a incheierii pronuntata la data de 20.12.2022, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 32056/212/2022, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului Tiparu-Minodora Adriana, ȚIPARU Georgiana-Roxana si ȚIPARU Dragos-Mihai sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila,

sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in  
contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK,  
40 pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a  
licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii,  
coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune  
garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile  
45 de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este  
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere  
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod  
de procedura civila.

50 Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras,  
vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata,  
publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a  
vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 22.05.2024.

Executor judecătoresc,  
SARKIS-DICĂ IONICA

