



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1,  
C.I.F. RO 32951888    Ban. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101    LIBRA INTERNET BANK - București  
telefon: 0749 166 176    e-mail: ochian@executorarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 536/2013

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 20.05.2024**

**B.E.J. Ochian Doru Catalin** prin **OCHIAN DORU - CATALIN**, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 74PFM/03.04.2008**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorului OPREA Viorel** cu domiciliul în București - 051925, Str. Vicina nr. 1, bl. 32, sc. 1, et. 4, ap. 29, Sector 5, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data de **19.06.2024**, ora **09:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. Ochian Doru Catalin**, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartamentul nr. 79**, situat în Municipiul București, Sector 4, Ale. Ucea, nr. 4, bl. P4, sc. 1, et. 4, identificat cu număr cadastral **218315-C1-U60** intabulat în CF nr. **218315-C1-U60** a localității București, sector 4, cu încheierea nr. **91842/22.11.2021**, eliberată de BCPI Sector 4 București, compus, din **1 (una) camera de locuit și dependințe (baie)**, cu o suprafață utilă de **14,84 mp** și o suprafață totală de **14,84 mp** (conform documentației cadastrale) împreună cu cota indiviză de **1,16%** din părțile și dependințele comune ale imobilului - bloc, care prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună fortată și perpetua a proprietarilor și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului indiviz în suprafața de **4,08 mp** aferent locuinței, din terenul identificat cu nr. cadastral **218315** înscris în CF **218315**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **99.452,00 LEI** și a fost stabilit de **GAMA REAL ESTAT**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **74.589,00 Lei** reprezentând **75%** din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procură specială autentică**, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO22 BREL 0002 0007 5500 0101**, deschis la **Libra Internet Bank SA**, aparținând **B.E.J. Ochian Doru Catalin**, având C.I.F. - **32951888**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 7.459.00 Lei** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramizi nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1  
C.I.F. RO 32951888 înm: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Ochian Doru Catalin**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se afla înscrise următoarele: - urmarirea imobiliară la cererea BEJ Ochian Doru Catalin în favoarea creditorului Libra Internet Bank. .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) și 839 C.proc.civ. în 4444 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 536/2013;  
Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, **B.E.J. Ochian Doru Catalin**;
- 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI**;
- 4) - la locul situării imobilului urmarit, **București - 040939, Aleea Ucea nr. 4, bl. P4, sc. 1, et. 4, ap. 79, Sector 4**;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI**;  
Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 C.proc.civ.:
- 6) **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**;
- 7) **debitorului OPREA Viorel**;
- 8) **organului fiscal local, Administrația Sectorului 5 a Finanțelor Publice.**

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

