



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1090/2023
Data: 23.05.2024
Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 23.05.2024

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3,

În baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 15.09.2023 și a **titlului executoriu reprezentat de B.O. seria RZBR3AF nr. 0679722 din data de 24.11.2020 emis de S&G INSTALATII EXCLUSIV S.R.L. avalizat de DINA IOANA AURELIA** scadent la data de 12.06.2023, prin care se dispune obligarea **debitorilor S & G INSTALATII EXCLUSIV S.R.L.** cu sediul în București - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, sc. 1, parter, ap. 2, Lot 1, Sector 6 și **DINA Ioana Aurelia** cu domiciliul în București - 052642, Str. Franarului nr. 57, Sector 5, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei ROMSTAL IMEX S.R.L.**, cu sediul în București - 042122, Sos. Vitan-Barzești nr. 11A, Sector 4, cu sediul procesual ales în București, Calea Mosilor nr. 51, et. 1, sector 3, reprezentată convențional de S.C.A. Stancu, Rachitan și Asociații prin av. Alexandra Roman-Herta, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **20.06.2024 ora 11:00** va avea loc la sediul **B.E.J. Guli Constantin** cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

- **București - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, sc. 1, parter, ap. 2, Sector 6, înscris în CF 229534-C1-U2, Nr. Cad. 229534-C1-U2 a localității București Sector 6, apartament compus din 3 camere, bucatărie deschisă, baie, total suprafața utilă 55,31 mp, suprafața totală 55,31 mp, având cote părți comune 210/10000 și cote teren 12,81 mp, situat într-un bloc de apartamente cu regim de înălțime P+4E (cu spații comerciale la parter în capatul blocului), cu 3 scări, pe structura din grinzi stalpi și planșee de beton armat, închideri din zidărie, acoperis tip șarpanta cu învelitoare din tablă tip tigla metalică, edificat în anul 2016,**

și a cotelor părți după cum urmează:

- 1- cota de **13/610, 10.30 mp**, din imobilul situat în București - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, Lot 1, Sector 6, imobil înscris în **C.F. nr. 229534** București Sector 6, **nr. cadastral 229534**
- 2- cota de **7/1075, 6.72 mp**, din imobilul situat în București - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, Lot 61, Sector 6, imobil înscris în **C.F. nr. 229594** București Sector 6, **nr. cadastral 229594**
- 3- cota de **1/12, 0.1 mp**, din imobilul situat în București - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, Lot 36, Sector 6, imobil înscris în **C.F. nr. 229569** București Sector 6, **nr. cadastral 229569**

proprietatea debitoarei S & G INSTALATII EXCLUSIV S.R.L.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- umărare silite imobiliară în dosarul nr. 1090/2023 pe rolul B.E.J. Guli Constantin.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 320.694,00 Lei (echivalent a 64.500 Euro la cursul de 4,9720 din data de 28.12.2023) + TVA 19% conform raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Iliescu George, evaluator autorizat membru titular ANEVAR cu legitimitatea nr.13304 și autorizația nr.292180722014, seria 670714103313062014.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 286.219,39 Lei TVA 19% inclus, reprezentând 75% din prețul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **28.621,93 Lei** reprezentând 10% + TVA 19% din prețul de pornire a licitației, iar dovedea consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civilă în 10 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutor.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

