



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipșcani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR 990/2012
20.05.2024

VANZARE IMOBILIARA
PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnata **TAPUSI RUXANDRA**, Executor Judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, în conformitate cu prevederile art. 504 Cod Proced. Civila, având în vedere faptul că debitorii **BADEA Nicoleta** și **BADEA Dorel** ambii cu domiciliul în Sat Cosoveni - 207205, Str. Invatatorilor nr. 9, Comuna Cosoveni, Județul Dolj, au fost obligați la plata sumei de **25.054,14 EUR (la cursul BNR din ziua plății) la care se adaugă** cheltuieli de executare silită, către creditoarea **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI-EXIMBANK S.A.** cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 prin titlul executoriu **Contract de credit bancar nr. 17073889 din data de 12.10.2007; Contract de ipoteca autentificat sub Nr. 2314 din data de 12.10.2007 de către BNP NEAGOE MONICA**, nu a achitat sumele de mai sus, prin prezenta aducem la cunoștința publică, ca în ziua de

27.06.2024, ora 14:00, va avea loc în localitatea Slatina, str. Lipșcani, nr. 26, jud Olt la **B.E.J. TAPUSI RUXANDRA**, vânzarea bunului imobil :

situat în Cosoveni - 207205, T 54, P 3298, Județul Dolj, având Cartea Funciara nr. 30931 (cf vechi nr. 1270) a loc. Cosoveni, nr. cad. 940/2, imobil compus din imobil teren intravilan în suprafața de 3116 mp , proprietatealui BADEA DOREL și BADEA NICOLETA

Imobilul a fost evaluat la suma de **128.840 lei.**
LICITATIA VA PORNII DE LA SUMA DE 96.630,00 Lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt rugați ca până la data stabilită pentru vânzare să se prezinte la executorul judecătoresc.

Doritorii sunt invitați să participe la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen trebuie să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Toti ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Imobilul scos la licitație este grevat de următoarele sarcini:

CONTRACT DE IPOTECA 2314/2007 ÎN VALOAREA DE 20.000 EURO + DOBANZI, EMIS DE BNP NEAGOE M. ÎN FAVOAREA BANCA ROMANEASCA SA; SOMATIE DE PLATA NR. 1153/27.10.2010 EMISA DE BANCA ROMANEASCA SA DOSAR DE EXECUTARE NR. 15.EB.2010 PENTRU SUMA DE 20.003,4 EURO ÎN FAVOAREA BANCA ROMANEASCA SA; SOMATIA NR. 990/E/2013 DIN 24.02.2013 EMIS DE BEJ TAPUSI RUXANDRA PENTRU SUMA DE 25054,14 EURO SI 90 LEI REPREZENTAND DEBIT SI SUMA DE 8074,50 REPREZENTAND CHELTUIELI DE EXECUTARE ÎN FAVOAREA BANCA ROMANEASCA

Imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece:

.....
În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TAPUSI RUXANDRA

