



Dosar nr.25/2024

Data : 22.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.2
Dos.25/2024

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de luni 17 iunie 2024, orele 14, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Hunedoara, str. Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara, al doilea termen pentru**

vanzarea la licitatie publica

a imobilului situat in municipiul Hunedoara, Bd Traian, nr.14, bl.U3, sc.F, et.4, ap.93, judetul Hunedoara, inregistrat in CF 61085-C1-U74 HUNEDOARA, top 2170/152/93, compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, in suprafata utila de 45,18 m.p, proprietatea debitorului BOGDAN CONSTANTIN, cu domiciliul Hunedoara, Bd Traian, nr.14, bl.U3, sc.F, et.4, ap.93, judetul Hunedoara, pentru realizarea creantei de 68.569 LEI, reprezentand sulta si cheltuieli de judecata si executare, datorata creditoarei TOTH SUSANA cu domiciliul in Hunedoara, Bd Traian, nr.14, bl.U3, sc.F, et.4, ap.93, in baza titlului executoriu Sentinta civila nr.1192/2023 din data de 22.11.2023 pronuntata de Judecatoria Hunedoara, in dos nr.1555/243/2022.

Prețul de pornire al licitației este 90.000 lei, și reprezintă 75% din prețul de evaluare stabilit prin sentința ce constituie titlu executoriu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ., afisata la sediul organului de executare la data de 23.05.2024 si la locul situării imobilului, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Asupra imobilului sunt urmatoarele inscrieri privitoare la sarcini : somatie la data de 22.06.2023 in dos 277 al BEJ MARIN DANIEL VASILE, pentru suma de 3357,54 lei(compusa din debit 2665,53 lei si cheltuieli 702,01 lei) notare sulta 60000 lei in favoarea creditoarei, in baza sentintei civ nr.1192/2023 a Judecatoriei Hunedoara, precum si notare somatie in prezentul dosar executional pentru suma de 68569 lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa depuna oferte de cumparare si sa consemneze o cautuine reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, avnd cod fiscal 20955096, in **contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank Ag. Hunedoara.** Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la data si ora stabilita pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de prentuine nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,

Ifrim Remus

