



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 50/2024

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 1 / 50 / 2024

In baza incheierii din 05.02.2024 a Judecatoriei Piatra Neamt pronuntata in dosarul nr. 6795/279/2020 , se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str.Mihai Eminescu , nr.35 , bl.35 , ap.18 , jud. Neamt imobilul situat in Piatra Neamt , str. Orhei , nr.9 , bl.T-3 , sc.A , et.8-9 , ap.76 , Jud.Neamt , compus din apartament cu 4 camere , 1 bucatarie , 2 bai , 1 debara , 3 holuri , casa scarii si 2 logii , in S.U. = 80,50 m.p. , S. logie = 8,20 m.p. , S. logie = 9,00 m.p. , S. Totala = 97,70 m.p. , CPT = 4,50 m.p. , CPC = 64,30 m.p. , inscris in C.F. nr. 50147-C.1-U.69 a Mun.Piatra Neamt , avand nr.cadastral 50147-C.1-U.69 .

Pret de vanzare : 317.711 lei , reprezentand pretul de evaluare stabilit de expert tehnic judiciar

Data vanzarii : 16 Iunie 2024 , ora 10.00 , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea mostenitorilor IORDACHE VALETIN , IORDACHE FLORIN , MIFTODE MARIANA , domiciliati in Piatra Neamt , str.Orhei , nr.9 , bl.T-3 , sc.A , et.8 , ap.76 , Jud.Neamt , IORDACHE IORDAN , domiciliat in Giurgiu , str.Nucului , nr.4 , Jud.Giurgiu si MARARU ADRIANA , domiciliata in Piatra Neamt str.Mihai Eminescu , nr.8 , bl.D-5 , sc.A , et.8 , ap.36 , Jud.Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare . Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe recipisa de consemnare la Libra Internet Bank - sucursala Piatra Neamt , in contul nr : **RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , **CUI. RO. 20731749** , conform art. 844 , ind. (1) Cod de procedura civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Vanzarea imobiliara se face in baza incheierii din 05.02.2024 a Judecatoriei Piatra Neamt pronuntata in dosarul nr. 6795/279/2020 .

Potent : IORDACHE VALENTIN , cu domiciliul in Piatra Neamt , str.Orhei , nr.9 , bl.T-3 , sc.A , et.8 , ap.76 , Jud.Neamt (si in Piatra Neamt , str.Izvoare , bl.H-17 , et.1 , ap.35 , Jud.Neamt) .

Data afisarii publicatiei de vanzare : 22.05.2024

Executor Judecatoresc
Cotoi Cornel

