



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office.@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.72/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA
Termenul II

Subsemnata HAJA IOANA MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul BEJA „OLTEANU, HAJA SI GHINEA” din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul în București, Piața Alba Iulia, nr. 3, bl. I-2, scara A, et. 2, ap. 10, sector 3;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 12.06.2024 ora 11:30** va avea loc la sediul B.E.J.A din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, et. 2, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil :

Apartament compus din 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 82.16 mp si cota indiviza de 1,62% din dependintele comune ale imobilului, cota de teren de 13,20 mp in folosinta, inscris in cartea funciara nr. 224353-C1-U27, cu nr. Cadastral 224353-C1-U27

situat in localitatea **Bucuresti, str. Petre Ispirescu, nr. 8, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 49, sector 5,**

proprietatea **debitorilor** MARTIN ENDY FLORIAN cu domiciliul in Bucuresti, Sector 5, Str. PETRE ISPIRESCU NR. 8 BL. P6 SC. 2 ET. 7 AP. 49 si MARTIN CAMELIA ELISABETA, cu domiciliul in JUD. BACĂU ORȘ. TÂRGU OCNA STR. PETRE ISPIRESCU NR. 29 BIS, **pentru stingerea creantei in cuantum de 30.917, 18 euro, detinuta de creditorul ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, identificata prin J40/13391/2016, CUI 36624064, cu sediul ales in vederea comunicarii actelor de executare in Bucuresti, bld. Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower Offices, etaj 16, zona B, biroul nr. 2, sector 1, **izvorata din contactul de credit nr. 908/27.07.2004, garantat cu Contract de Ipoteca autentificat de notar public Stefan Daniela sub nr. 2619/28.07.2004.**, plus cheltuieli de executare in cuantum de 8.862,63 lei (inclusiv cheltuielile cu evaluarea imobilului).

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 224353-C1-U27 urmatoarele sarcini:

- Contract de Ipoteca nr. 2619/28.07.2004, in favoarea BCR, care ulterior a cesionat creanta creditorului EOS Credit Funding BL Designated Activity Company, care a cesionat in favoarea ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc GHINEA IOAN EMANUEL, notata in 22.08.2017, in favoarea creditorului EOS Credit Funding BL Designated Activity Company, care a cesionat in favoarea ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL

Prețul de începere la prima licitație a fost de 316.700 lei, stabilit prin expertiză de către expertul Popa Ionel Stefan Cristian, raportul fiind depus la dosarul executiional. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Prețul de pornire al licitației este de 237.525 lei

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office.@executaresilita-bucuresti.ro

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO71BREL0002000647320101, deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJA “OLTEANU, HAJA SI GHINEA”.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., si în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești si in ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa potrivit dispozitiilor art 839 alind. 3 Cod Proc. Civila, la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Braila – Mun. Brăila, Calea Călărașilor nr. 47;
- Sediul Primariei sectorului 5- Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, București 040554
- Locul situarii imobilului – Bucuresti, str. Petre Ispirescu, nr. 8, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 49, sct 5,

Publicatia de vanzare se va comunica potrivit dispozitiilor 840 Cod Proc Civila, la:

- Domiciliu debitorului MARTIN ENDY FLORIAN - Bucuresti, Sector 5, Str. PETRE ISPIRESCU NR. 8 BL. P6 SC. 2 ET. 7 AP. 49;
- Domiciliu debitorului MARTIN CAMELIA ELISABETA, cu domiciliul in JUD. BACĂU ORȘ. TÂRGU OCNA STR. PETRE ISPIRESCU NR. 29 BIS
- Sediul DITL SECTOR 5-str. Mihail Sebastian, nr. 23, bl. S 13, sct. 5
- Sediul creditorului urmaritor - ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, identificata prin J40/13391/2016, CUI 36624064, cu sediul ales in vederea comunicarii actelor de executare in Bucuresti, bld. Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower Offices, etaj 16, zona B, biroul nr. 2, sector 1

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. in 9 exemplare și afișată la data de 15.05.2024 la sediul B.E.J.A.

Executor judecătoresc,
HAJA IOANA MIHAELA

