



Alișou + rj.
MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Bucuresti - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 353/2023

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **30.04.2024, ora 11:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea ASOCIATIA BELLEVIEW SINAIA, CIF: 28599709**, cu sediul in Sinaia - 106100, Str. Walter Maracineanu nr. 20, bl. A, sc. A, ap. AN 1.1, Judetul Prahova, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 2148 pronuntata in data de 03.03.2022 in dosarul nr. 18315/300/2021 al Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti, definitiva, impotriva debitoarei ACTIV PAZAR S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 020883, Calea Mosilor nr. 158, sc. B, ap. 2A, Sector 2, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **22.196,27 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **20.05.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sinaia - 106100, Str. Walter Maracineanu nr. 20, bl. Corp A, ap. 111, Judetul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 22564-C1-U40 Sinaia, nr. CF vechi, nr. cadastral 22564-C1-U40, nr. top. -, compus din - apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=44,52 mp, su balcon=13,56 mp, Sc=58,40 mp; teren aferent in suprafata de 13,67 mp indiviz din 2615 mp, c.i.=0,52%, proprietatea ACTIV PAZAR SRL.

Imobilul a fost evaluat la suma de **382.234 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **286.675,50 Lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 67121 / 20/07/2020 Act Administrativ nr. 15, din 09/09/2020 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A BELLEVIEW SNAIA; Act Administrativ nr. 9, din 20/07/2020 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A BELLEVIEW SNAIA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 11364.64 LEI (reprezentand contravaloarea intretinerii) - ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A BELLEVIEW SNAIA, CIF: 28599709- 131550 / 24/08/2023 Act Administrativ nr. 44, din 17/08/2023 emis de ASOCIATIA PROPRIETARI BLOC A ANSAMBLUL REZIDENTIAL BELLEVIEW SINAIA; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 38716.63 LEI (reprezentand contravaloarea restantelor la intretinere) - ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A BELLEVIEW SINAIA, CIF: 28599709- 138777 / 07/09/2023 Act Administrativ nr. 353/2023, din 05/09/2023 emis de EX JUD VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; Hotarare Judecătoreasca nr. 22267/300/2023, din 05/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 353/2023 pentru recuperarea sumei de 25.693,07 Lei reprezentand debit din care 3.496, 80 Lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei ASOCIATIA BELLEVIEW SINAIA, la cererea Executorului judecătoresc VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 20.05.2024, ora 11:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 28.668.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu



Afisata la sediul organului de executare astazi, **30.04.2024, ora 11:15**