



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT**

Iași - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 203/2022

Data 08.05.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Hitruc Ionut**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.05.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut din Iași, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **apartament nr. 30 din Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 88A, construcția C1, sc. B, et. 3, Județul Iași înscris în C.F. nr. 161491 - C1 - U62 Iași, nr. cadastral 161491 - C1 - U62**, cu suprafața totală de 25,51 m.p., respectiv suprafața utilă de 25,51 m.p., alcătuit din camera, bucatărie, grup sanitar, hol și logie;
- *cota parte indiviză de 1,24%, reprezentând suprafața de 11,51 m.p. teren*, din terenul în suprafața totală de 927 m.p., pe care se află amplasată construcția C1, **înscrisă în Cartea Funciara nr. 161491 Iași, nr. cadastral 161491;**
- *cota indiviză de 2,69 % din partile comune ale imobilului (acoperis, casa scării și holuri)*, în suprafața totală de 160,12 m.p., **înscrisă în Cartea Funciara nr. 161491-C1-U32 Iași, nr. cadastral 16149-C1-U32;**
- **boxa nr. 30 din Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 88A, subsolul construcției C1, sc. B, Județul Iași**, cu suprafața totală de 5,74 m.p., **înscrisă în Cartea Funciara nr. 161491-C1-U30 Iași, nr. cadastral 16149-C1-U30;**
- *cota parte indiviză de 0,28%, reprezentând suprafața de 2,59 m.p. teren*, din terenul în suprafața totală de 927 m.p., pe care se află amplasată construcția C1, **înscrisă în Cartea Funciara nr. 161491 Iași, nr. cadastral 161491;**
- *cota indiviză de 0,60 % din partile comune ale imobilului (acoperis, casa scării și holuri)*, în suprafața totală de 160,12 m.p., **înscrisă în Cartea Funciara nr. 161491-C1-U32 Iași, nr. cadastral 16149-C1-U32;**

Imobilul descris mai sus este proprietatea defunctei Abunei Gabriela Lenuta, CNP 2690605221242, cu ultimul domiciliu cunoscut în Iași, Str. Aurel Vlaicu nr. 88A, sc. B, et. 3, ap. 30 Județul Iași **prin Avocat HULUDET Madalina-Gabriela, în calitate de curator special al mostenirii**, conform *Incheierii nr. 2221/27.11.2023, pronunțată de către Judecătoria Iași, în dosarul nr. 26870/245/2023.*

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 220.846,00 Lei și a fost stabilit de către expertul evaluator ing. NEACSU George, membru ANEVAR - nr. legitimație 14535, din cadrul EVALIAS S.R.L., cu sediul în Iași, Str. Prof. Anton Sesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, județul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 165.634,50 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire a primei licitații. ***Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.***

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de împrumut nr. 973 din data de 14.01.2022, Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. IS/8745/15.01.2021, Act adițional nr. 1/16.12.2021 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 50/15.01.2021 de către N.P. Radu-Voicu Mogos*, la solicitarea creditoarei **Casa de Ajutor Recipro Moldova IFN**, cu sediul în Ploiești, Str. Gen. Vasile Milea nr. 1, bl. A, Județul Prahova, executorul incuviintat prin *Incheierea nr. 7441/CS/27.07.2022, pronunțată de către Judecătoria Iași, în dosarul nr.*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iasi - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 , 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej hitruc@gmail.com

19643/245/2022 si la solicitarea creditoarei interveniente **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sed
Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, incuviintata
Incheierea nr. 4198/CS/07.03.2024, pronuntata de catre Judecatoria Iasi, in dosarul nr. 6965/245/20

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 08.05.2024, in conformitate
dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

**Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cauta
reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executor
judecatoresc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis
LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executor
judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare. La
fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta
cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art
C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept
preemptiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Hitruc Ionut

