



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 1/2024**

**DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 30.04.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Nr. 1/2024 din 30.04.2024**

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BACX3AAN 5825774 emis la data de 21.02.2023 scadent la data de 11.12.2023 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.1/2024 din 25.01.2024 si 28.03.2024 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **PLANTAGRO COM S.R.L.** cu sediul in Vaslui - 730148, Str. Spiru Haret, nr. 5, bl. 99, sc. A, et. 1, birou 1, Judetul Vaslui, s-a inceput urmarirea silita a imobilului situat in Iasi, al. Mihail Sadoveanu, nr. 59 F, sc.A, etaj 3, ap.66, jud. Iasi, cu o suprafata utila de 49,21 mp, compus din 1 living + bucatarie, 1 camera, 1 hol, baie si 1 balcon cu suprafata de 6,44 mp, inregistrat in CF nr. 164740-C1-U78 UAT Iasi, cu numar cadastral 164740-C1-U78, ce dispune de o cota parte de 57/10000 din spatiile si dependintele comune, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 13,82 mp teren din totalul suprafetei de 2.420 mp teren, inregistrat in CF nr. 164740 UAT Iasi, avand numar cadastral 164740, proprietatea debitoarei **EVISROM VAST S.R.L.** cu sediul in Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 59F, sc. A, et. 3, ap. 66, Judetul Iasi.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatesc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si urmatoarele Cod proc. civ., va aduc la cunostinta generala ca, la data de **23.05.2024, ora 11:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul situat in Iasi, al. Mihail Sadoveanu, nr. 59 F, sc.A, etaj 3, ap.66, jud. Iasi, cu o suprafata utila de 49,21 mp, compus din 1 living + bucatarie, 1 camera, 1 hol, baie si 1 balcon cu suprafata de 6,44 mp, inregistrat in CF nr. 164740-C1-U78 UAT Iasi, cu numar cadastral 164740-C1-U78, ce dispune de o cota parte de 57/10000 din spatiile si dependintele comune, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 13,82 mp teren din totalul suprafetei de 2.420 mp teren, inregistrat in CF nr. 164740 UAT Iasi, avand numar cadastral 164740, pentru indestularea creantei aferenta dosarului.**

Imobilul a fost evaluat catre expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 25.03.2024, la pretul de 497.410 lei (pretul nu include TVA).

Pretul de la care incepe licitatia este de **373.057,50 lei (nu include TVA)**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

**Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea PLANTAGRO COM SRL.

**Somam** pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

**TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 23.05.2024, ora 11:00**

Executor judecatoresc,  
**ANDREI CEZAR**