



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 20846114
tel/fax 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:573/2021
DATA EMITERII 29.04.2024**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF: RO 5062063, J40/28415/1993**, cu sediul in Bucuresti 013697, Sos. Bucuresti Ploiesti nr. 172-176, et. 4, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 100HPST180290001 din data de 29.01.2018, contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/100HPST180290001 din data de 29.01.2018, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 182 la data de 29.01.2018 la SPN GHIMPETEANU ALINA SI DRAGOMIR LAURA**, impotriva debitoarei **DEMIR Benghiul**, cu domiciliul in Constanta, Str. Petru Vulcan nr. 56, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 8215 din data de 11.06.2021, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 21.05.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta, Str. Petru Vulcan nr. 56, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 110 m.p. din acte, 103.45 m.p. din masuratori, avand categoria curti constructii si constructia edificata pe acesta C1 avand categoria de folosinta: locuinta, regim de inaltime P+1E, cu suprafata construita la sol 86 m.p., suprafata construita desfasurata 174 m.p., la parter se regasesc 2 camere si dependinte, iar la etaj 3 camere si dependinte, avand nr. Cadastral 212154, intabulat in CF a localitatii Constanta nr. 212154, proprietatea Demir Benghiul.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 667.332,00 (SaseSuteSaseZeciSiSapteMiiTreiSuteTreiZeciSiDoi) Lei, conform incheierii emisa in data de 07.06.2023, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportata la valoarea de circulatie stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 20.04.2023 de catre Tomis Eval Consult SRL prin Evaluator Vasiliu Cristina, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitoarei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 500.499,00 Lei, pret redus cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de



Cameră Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe soama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unul drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. OCPI CONSTANTA :

- Ipoteca de rang I in favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA ;
- Urmarire silita inceputa in dosarul executiune nr. 573/2021 inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, la cererea creditorului ipotekar Alpha Bank Romania SA ;
- Urmarire silita inceputa in dosarul executiune nr. 573/2021 inregistrat pe rolul BEJ Gavrilescu Alin Mihail, la cererea creditorului Investcapital LTD ;
- Sechestrul asigurator instituit prin hotararea judecătoreasca nr. 1087 pronuntata de Judecătoria Constanta in dosarul instantei nr. 30295/212/2019.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 29.04.2024. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**



Redactat: N.R.