

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 22.04.2024

Biroul Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba din București, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, parter, ap. 1, sector 1, prin executor judecătoresc Georgiana Jalba, aduce la cunostinta publica faptul ca in de data de 15.05.2024, ora 12:00, va avea loc la sediul nostru vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sector 2, str. OTESANI nr. 16, bloc T24B, scara A, etaj 8, apartament 43, București, inscris in CF 226385-C1-U11 sub nr. cadastral 226385-C1-U11, compus din 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 51,37 mp, impreuna cu cota indiviza de 2.25% din partile si dependintele comune ale blocului, precum si cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata de 4,65 mp;

Amplasament: apartamentul se afla in proximitatea strazii Ripiceni, in zona Cimitirului "Reinvierea", cartierul Tei din Bucuresti. Sector 2.

Apartamentul se afla intr-un bloc cu structura din beton armat, inchideri din caramida si acoperis tip terasa.

Apartamentul dispune de usa metalica, tamplarie exterioara din PVC cu termopan, iar finisajele interioare si exterioare sunt considerate medii.

Utilitati: in zona se identifica toate retelele de utilitati publice.

Pretul de incepere al licitatiei este de 308.208,43 lei si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului stabilita prin raportul de expertiza tehnica intocmit de catre expert APPRAISAL & VALUATION S.A., CUI: 26760786, diminuat cu 25% conform art. art. 846 Cod Procedură Civilă.

Prin prezenta sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege;

Persoanele care vor sa cumpere imobilul mai sus descris, se vor prezenta la termenul de vanzare, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, iar pana la acest termen vor depune oferte de cumparare si o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei (adica 30.820,84 Lei), in contul RO 40 BREL 0002 0008 8257 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK-SUCURSALA MOSILOR, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba - CIF RO20205353, dosar executare nr. 444/E/2023.

Executor judecătoresc,
Jalba Georgiana

