



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

**Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**

**C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757**

**Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**

**Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905**

**Adresa mail:office@executormorari.ro**

**DOSAR: 2058,2059,2060/2021**

**Data: 22.04.2024**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentând: **Contract de credit nr. 28701533/14.10.2019 emis de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS (anterior CETELEM IFN SA) și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea OROS BERKI SUSANA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Gordon Byron, nr. 15, ap. 11, județul Cluj, este obligata să plăteasca creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED CU SEDIUL IN CIPRU, LIMASSOL, STR. ARCH MAKARIOU III NR. 195, NECLEOUS HOUSE 3030, , prin reprezentant convențional SCA "DINULESCU SI MAXIM ", cu sediul procedural la SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, str. Calea Serban Voda, nr. 133, clădirea Central Business Park, corp B, et. 2, Sector 4, suma de 4.421,98 Lei, suma compusa din 3.603,74 Lei reprezentând sold ramas neachitat din suma imprumutata, dobanda, penalitati de intarziere, asigurare , comisioane, penalizari din dos. ex. 2058/2021 ; titlul executor reprezentând: Contract de credit nr. 33202612/28.11.2019 emis de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS (anterior CETELEM IFN SA) și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea OROS BERKI SUSANA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Gordon Byron, nr. 15, ap. 11, județul Cluj, este obligata să plăteasca creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED CU SEDIUL IN CIPRU, LIMASSOL, STR. ARCH MAKARIOU III NR. 195, NECLEOUS HOUSE 3030, , prin reprezentant convențional SCA "DINULESCU SI MAXIM ", cu sediul procedural la SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, str. Calea Serban Voda, nr. 133, clădirea Central Business Park, corp B, et. 2, Sector 4, suma de 8.915,16 Lei reprezentând sold ramas neachitat din suma imprumutata, dobanda, penalitati de intarziere, asigurare , comisioane, penalizari si alte taxe din dos. ex. 2059/2021 si titlul executor reprezentând: Contract de credit nr. 33701191/03.12.2019 emis de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS (anterior CETELEM IFN SA) și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea OROS BERKI SUSANA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Gordon Byron, nr. 15, ap. 11, județul Cluj, este obligat să plăteasca creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED CU SEDIUL IN CIPRU, LIMASSOL, STR. ARCH MAKARIOU III NR. 195, NECLEOUS HOUSE 3030, , prin reprezentant convențional SCA "DINULESCU SI MAXIM ", cu sediul procedural la SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, str. Calea Serban Voda, nr. 133, clădirea Central Business Park, corp B, et. 2, Sector 4, suma de 3.730,71 Lei reprezentând sold ramas neachitat din suma imprumutata, dobanda, penalitati de intarziere, asigurare , comisioane, penalizari si**

**alte taxe din dos. ex. 2060/2021 + 357 lei cheltuieli organizare licitatie + 650 lei expertiza tehnica.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **22 luna 05 anul 2024 ora 11**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea: **apartament compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, cu suprafata utila de 32.67 mp, impreuna cu cota partilor comune de 25/10000 parte si 156/6150 parti teren aferent, situat in loc. Cluj Napoca, str. Byron, nr. 15, et. 1 ap. 11, jud. Cluj, identificat in CF 257516-C1-U13 Cluj Napoca, nr. cadastral 257516-C1-U13, apartinand debitoarei OROS BERKI SUSANA, la pretul de **188.200 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.****

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIAMARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 22.04.2024**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN**

