



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
BUDICĂ-IACOB MARIA IRINA

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, C.I.F. RO35951653  
Tel. 0740015102, E-mail: bej.budicaiacob@gmail.com  
cont consemnari: RO73 BREL 0002 0011 9630 0101 - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 407/E/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 08.04.2024

Noi, B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Budică Iacob Maria Irina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.04.2024, orele 14:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ȘENDROIU Dănuț, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. G-ral. Christian Tell, nr. 2, bl.2, sc.2, et.4, ap.9, județul Gorj, cotă devalmasie ȘENDROIU Zorina-Cătălina, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. G-ral. Christian Tell, nr.2, bl.2, sc.2, et.4, ap. 9, județul Gorj, cotă devalmasie casa+teren, situat în Târgu Jiu, str. Cezar Petrescu, nr.1B, Gorj, în suprafață de 500 mp teren (505 mp suprafața măsurată) + 193 mp suprafața desfasurată casa, având număr cadastral/topografic 35580, 35580-C1, înscris în cartea funciară numărul 35580 a localității Târgu Jiu, Gorj, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.11.2023: bun imobil cu nr. cadastral 35580, CF. 35580 - reprezentat de teren intravilan categoria curti construcții în suprafață de 505 mp împrejmuit cu gard ciment și lemn între 2-3-4-5-6, între 6-7 cu gard fier, restul fără împrejmuire; bun imobil cu nr. cadastral 35580-C1 - reprezentat de construcții de locuințe în suprafața de 115 mp astfel S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurată:193 mp; Locuinta-P+1 cu S desfasurată=193mp și cota indiviză de 1/56 din terenul intravilan-drum de acces având număr cadastral/topografic 37945, înscris în cartea funciară numărul 37945 a localității Târgu Jiu, Gorj în suprafața totală de 243 mp din acte și 244 mp suprafața măsurată, la cererea creditorilor urmăritor **FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Ciurchi, nr. 150B, Etaj 2, județul Iași, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru activitate economica nr. 1332PJ/17.12.2021, Contract de fideiusiune nr. 1332PJ\_FID1/17.12.2021, Contract de fideiusiune nr. 1332PJ\_FID2/17.12.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 18520/20.02.2024, în partea a III-a sunt înscrise următoarele sarcini:

-63973 / 07/07/2021- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431800LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea CEC Bank

- 116542 / 25/09/2023 - urmarire imobiliara dos 407/e/2023

- 133778 / 10/11/2023- somație imobiliară, din 07/11/2023 emisă de BEJ ENEA MARIN, în Dosar nr. 133E/2023 pentru suma de 68573,20 Lei , împotriva lui ȘENDROIU DĂNUȚ, în favoarea WELLHIDROMIX SRL

- 133785 / 10/11/2023 - somatie, din 07/11/2023 emis de BEJ ENEA MARIN în dosar 116E/318/2023 pentru suma de 10149.16 Lei +1560lei cheltuieli de executare, împotriva lui ȘENDROIU DĂNUȚ, în favoarea ARABESQUE SRL

- urmărirea imobilului pentru suma de 33846,13 LEI Hotarare Judecatoreasca nr. 12846/CC/2023, din 06/11/2023 emisă de Judecătoria Cluj Napoca , în Dosar nr. 24283/211/201 împotriva lui ȘENDROIU DĂNUȚ în favoarea SC ISOMAT ROMANIA SRL.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 566.201,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (754.935,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 10/25.01.2024 realizat de expertul MC.GM EVALUARI SRL - EVALUATOR MARIUS GHEORGHE, număr legitimație 12790. În valoarea bunului se regăsește și valoarea de piață a cotei indivize de 1/56 din terenul intravilan-drum de acces având număr cadastral/topografic 37945, înscris în cartea funciara numărul 37945 a localității Târgu Jiu, Gorj. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Jiu, la sediul Primăriei Târgu Jiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.



De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO73BREL0002001196300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A, etaj 2, ap.7, jud. Dolj, astăzi 08.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **FINOPRO IFN S.A.**, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian
2. **SENDROIU Dănuț SENDROIU Zorina-Cătălina**, ANIRBAS DAZOS.R.L.
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Jiu
4. CEC Bank - Sucursala Tg Jiu
5. BEJ ENEA MARIN, în Dosar nr. 133E/2023
6. BEJ ENEA MARIN în dosar 116/E/2023
7. SC ISOMAT ROMANIA SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina
2. sediul Judecătoria Târgu Jiu
3. sediul Primăriei Târgu Jiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Jiu, str. Cezar Petrescu, nr.1B, Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)



