



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0756432028, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont contsemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1010/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 17.04.2024

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.05.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LAMBRU VASILE, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Zarandului, nr. 2BIS, județul Brăila, imobil, situat în Brăila, T34, P260 (260/1, 260/2, 260/3) LOT2/2/1/2, Brăila, în suprafață de 814, având număr cadastral/topografic 97712, înscris în cartea funciară numărul 97712 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.02.2024, la cererea creditorul urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 210400129/13.09.2021, Contract de fideiusiune nr. 210400129F/13.09.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. dosar executare nr. 212/2023 din 23/11/2023 emis de BEJ MUNTEANU PARASCHIVA-LAURA** în favoarea lui OCEAN CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 7575.71, notată sub numărul 102258 la data de 27.11.2023

2. **Act administrativ nr. 1010/2023 din 15.12.2023 emis de BEJ Giurgea Lenuta** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA - având valoarea de 20912.23, notată sub numărul 107748 la data de 15.12.2023

3. **Somatie nr. 821/2023 din 22.01.2024 emis de BEJ CADAR ANDREEA-GABRIELA** în favoarea lui BSG CREDIT IFN SA - având valoarea de 12866.29, notată sub numărul 4816 la data de 23.01.2024

4. **Act administrativ nr. 4512/2023 din 25.01.2024 emis de BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** în favoarea lui OMRO IFN SA - având valoarea de 17384.80, notată sub numărul 5408 la data de 26.01.2024

5. **Act administrativ nr. dosar de executare nr. 18/ES-MPL/2024 din 12.02.2024 emis de BEJ MUNTEANU PARASCHIVA-LAURA** în favoarea lui RAPID CREDIT IFN SA - având valoarea de 54974.85, notată sub numărul 10455 la data de 13.02.2024

6. **Act administrativ nr. dosar executare nr. 2023/2024 din 16.02.2024 emis de BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 49851.79, notată sub numărul 12690 la data de 20.02.2024

7. **Act administrativ nr. dosar de executare nr. 207/2024 din 15/02/2024 emis de EJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 38824.37, notată sub numărul 12694 la data de 20.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **99.900,00 Lei** și reprezintă **75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (**133.200,00 Lei**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 06/13.03.2024 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 17.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA**
2. debitor **LAMBRU VASILE**
3. **BEJ MUNTEANU PARASCHIVA-LAURA** pentru OCEAN CREDIT IFN S.A. - **dosar 212/ES-MPL/2023**
4. **BEJ CADAR ANDREEA-GABRIELA** pentru BSG CREDIT IFN SA - **dosar nr. 821/2023**
5. **BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** - **dosar nr. 4512/2023**
6. **BEJ MUNTEANU PARASCHIVA-LAURA** pentru RAPID CREDIT IFN SA - **dosar nr. 18/ES-MPL/2024**
7. **BEJ EFTENE PETRUT** - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA **dosar nr. 203/EP/2024**
8. **BEJ EFTENE PETRUT** - pentru BANCA COMERCIALA ROMANA SA **dosar nr. 207/EP/2024**
9. **BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** - **dosar nr. 5599/2023**
11. **BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** pentru HORA CREDIT IFN S.A - **dosar nr. 2213/2024**
12. **BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** - **dosar nr. 2428/2024**
13. **BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** pentru BT MICROFINANTARE IFN S.A - **dosar nr. 5022/2023**
14. **BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** **dosar nr. 3006/2024**
15. **BEJ PLACINTA ADINA-MARIA** **dosar nr. 1956/2024**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, T34, P260 (260/1, 260/2, 260/3) LOT2/2/1/2, Brăila
5. A.N.A.F - D.G.R.F.P - A.J.F.P Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

