



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 517/2017
Dosar instanta nr. 3971/281/2017
Data 02.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE
-/02.04.2024

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **25.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiești - 100029, Str. Maramures nr. 25, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 126546 Ploiești, nr. CF vechi 6433, nr. cadastral 126546 și 126546-c1, nr. top. -, compus din teren în suprafața de 123.44 mp și construcție Sc 72.76 mp, Su 52.66 și pivniță în suprafața de 11.52mp (casa din spate), proprietatea Egumenide Mircea Dumitru, la **pretul de 98.500 lei (diminuat cu 50% față de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **EGUMENIDE Mircea Dumitru** cu domiciliul în Ploiești - 100029, Str. Maramures nr. 25, Județul Prahova și **GHEORGHE Catalin Vasile** cu domiciliul în Ploiești - 100029, Str. Maramures nr. 22, et. 4, ap. 5, Județul Prahova, care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, suma de 71.550,60 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 52,16 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL23422 din data de 31.07.2008 modificat și completat prin actul adițional 1/08.09.2014**, **Contract de ipotecă autentificat sub nr 1494/31.07.2008**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 15.393,57 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini contract de ipotecă nr 1494/31.07.2008 emis de NP Galea I, somatie imobiliara emisa de catre BEJ Goslan Mihai in dosar 336/GS/2015, act administrativ nr 67989/15.04.2019 emis de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel, act administrativ nr 167739/24.03.2021 emis de ANAF Ploiesti serviciul executare persoane fizice

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Eval Transilvania Consulting SRL, raportul fiind depeș la dosarul executational..

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila și legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la data licitației sa prezinte oferte de cumparare. Dacă nu se obtine pretul de incepere al licitației și exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret și sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **in suma de 9.850.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civila și afisata la data de 02.04.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Ploiesti.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIE MARCEL

