

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO30 028 836



act 43337913

Dosar executare nr. ST1454/2021

15.04.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST1454/2021 din data de 08.12.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST1454 din data de 09.12.2021, având creditori pe :

5 – BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (prin procurator IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, 10 numărul 74–76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România);

– creditor intervenient dl. TUDOR Vasile, cu domiciliul în Șoseaua Unirii, numărul 26, blocul 8, scara D, etajul 1, apartamentul 4, Comuna Balotești, Județul Ilfov, România,

15 iar debitori pe :

– L'ART D'ECRIRE S.R.L., CIF 39 247 597, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucureștilor, numărul 84, blocul B2-1, scara 2, etajul 1, apartamentul 12, camera 1, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România;

– dna. CSAMPAR Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Unirii, numărul 24, blocul 6, scara 2, etajul 2, apartamentul 5, Comuna Balotești, Județul Ilfov, România;

20 – dna. GHEORGHE Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Bucureștilor, numărul 84, blocul B2-1, scara 2, etajul 1, apartamentul 12, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 7672154 din 29.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu :

25 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 14.05.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02 din 21.05.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de credit nr. 7677583 din 29.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

30 3. Contract de credit nr. 7686648 din 30.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4. Contract de credit nr. 7686702 din 30.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 18.09.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

5. Contract de linie de credit nr. 9240 din 20.01.2014 (emitent: VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUC. BUCUREȘTI, fost VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUC. BUCUREȘTI, fost BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA VOLPAGO DEL MONTELLO SUC. BUCUREȘTI; părți: debitor dna. GHEORGHE Cristina și creditor intervenient dl. TUDOR Vasile);

6. Contract de ipotecă imobiliară nr. 551 din 04.03.2015 (emitent: APOSTU N. LUCIAN-CĂTĂLIN — BIROU NOTAR PUBLIC; parte: debitor dna. GHEORGHE Cristina);

7. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1277 din 30.03.2016 (emitent: APOSTU N. LUCIAN-CĂTĂLIN — BIROU NOTAR PUBLIC; părți: debitor dna. GHEORGHE Cristina și creditor intervenient dl. TUDOR Vasile);

8. Contract de fidejusiune nr. 7672154/FID/1 din 29.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/7672154/FID/01 din 14.05.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

9. Contract de fidejusiune nr. 7672154/FID/2 din 29.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/7672154/FID/02 din 14.05.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

10. Contract de fidejusiune nr. 7677583/FID/1 din 29.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

11. Contract de fidejusiune nr. 7677583/FID/2 din 29.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

12. Contract de fidejusiune nr. 7686648/FID/1 din 30.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

13. Contract de fidejusiune nr. 7686648/FID/2 din 30.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

14. Contract de fidejusiune nr. 7686702/FID/1 din 30.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

15. Contract de fidejusiune nr. 7686702/FID/2 din 30.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.05.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din doua camere si dependinte, teren aferent 21,75 mp si cota indiviza de 5,73%

, tip apartament; suprafață totală 58.01; valoare impozabilă 117846.15; nr. carte funciară 481; nr. cadastral 97/2;1;12; cota-parte indiviză 5,73%; adresă *Calea Bucurestilor, numărul 84, blocul B2-1, scara 2, etajul 1, apartamentul 12, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. GHEORGHE Cristina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea AMCO — ASSET MANAGEMENT Co. S.R.L., CIF RO 39 715 620 — SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ ipoteca; sarcină rang II în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ILFOV, CIF 4 192 871 — ipoteca; sarcină rang III în favoarea KRUK ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 21 114 156 — somatie notata de executor judecătoresc Manuel Andrei Dorcioman]

la prețul de 279 928,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 373 238 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

90 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
95 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
100 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67
105 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27 992,85 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția
110 de participare.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

