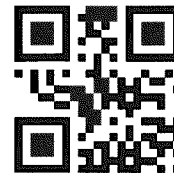




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor — intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40167363

Dosar executare nr. 525/E/2023

09.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea — Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 525/E/2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București — Sectorul 2, și **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO 7 926 069, cu sediul în Strada Buzești, numărul 66-68, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011017, România (creditor intervenient), iar debitori pe : **MIOARA STUDIO S.R.L.**, CIF 32 651 376, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Borsecului, numărul 16, blocul X11, scara B, etajul 4, apartamentul 38, Oradea, Județul Bihor, **COROIAN Sergiu-Dorel**, CNP 1 83 09 12 05 507 4, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Banatului, numărul 2, blocul PB18, apartamentul 2, Oradea, Județul Bihor, **COROIAN Mioara**, CNP 2 88 01 08 05 509 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Prof. Onisifor Ghibu, numărul 8, blocul Qb 6, scara C, etajul 2, apartamentul 25, Oradea, Județul Bihor, în baza : **Contract de credit nr. 8564416 din 06.12.2019, cu Act adițional nr. 1 din 03.12.2021; Contract de fidejusiune nr. 8564416/FID/1 din 06.12.2019; Contract de fidejusiune nr. 8564416/FID/2 din 06.12.2019, Contract de credit nr. C2202/13/1533806 din 29.04.2022 (creditor OTP BANK ROMÂNIA SA; debitor COROIAN Mioara); Contract de ipotecă nr. aut. sub nr 2326 de catre Raluca-Georgiana Bodea din 29.04.2022.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.05.2024 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip tip apartament, înscris în carte funciară 154533-C1-U11 Oradea; nr. topografic 127/5/25; adresă *Aleea Profesor Onisifor Ghibu, numărul 8, blocul QB 6, ap. 25, Oradea, Județul Bihor*, proprietar: **COROIAN Mioara**, cota parte indiviză 1/1, la **prețul de 344 100 RON**, reprezentând 75% din prețul de evaluare (458 800 RON), stabilit conform raportului de evaluare depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini. În natura, imobilul reprezintă un apartament cu 4 camere și dependințe, având o suprafață construită de 105,57 mp, cota de teren aferentă de 23 mp. (conform datelor de CF). Apartamentul este situat la etaj intermediar într-un bloc cu regim de înălțime P+4E, în zona Nufarul a municipiului Oradea. Pentru stabilirea prețului, nu s-a permis accesul în interiorul apartamentului.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu

este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 34 410 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

