



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GURAN GEORGE CATALIN**

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Judetul Mehedinti C.I.F. RO 22068988  
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin  
tel/fax: 0252 320 002; mobil: 0745 305 824 e-mail: bej\_guran@yahoo.com

**DOSAR NR.: 387/E/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**IMOBILIARA**

**Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de**  
**30.04.2024**

**Orele 12:00** la sediul Biroului Executor Judecătoresc Guran George din Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 159, jud. Mehedinti va avea loc vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in :

- **Drobeta-Turnu Severin - 220215, Str. Veterani nr. 51, bl. G5, sc. 1, parter, ap. 8b, Judetul Mehedinti, imobil inregistrat in C.F. nr. 50691-C1-U36 (cf vechi 14180) Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 330/1/0/8B, reprezentat de garsoniera in suprafata construita de 23,49 mp si o suprafata utila de 20,57 mp si este compus din o camera, baie hol si parti comune.**

Imobilul se vinde pentru recuperarea creantei in cuantum de 9.787,18 lei ce o datoreaza debitoarea **CATAN Mia** cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin - 220215, Str. Veterani nr. 51, bl. G5, sc. 1, parter, ap. 8b, Judetul Mehedinti catre creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 51 VETERANI** in baza titlului executoriu **sentinta civila nr. 44/07.01.2021 cu incheiere de indreptare nr. 1756/15.04.2021, pronuntata de Judecatoria Drobeta Turnu Severin in dosar nr. 9168/225/2020 .**

**Pretul de incepere al licitatiei este de : 108.592,00 Lei ce a fost stabilit de catre expertul evaluator.**

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va incepe prin citirea publicatiilor de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit, decat pretul de inceput al licitatiei, iar in lipsa acestuia de la pretul la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra mobilelor sunt rugate sa se anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Persoanele interesate pentru cumpararea mobilelor trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecătoresc pentru a depune o cautiune de cel puțin 10% din pretul la care au fost evaluate mobilele.

Cautiunea se va depune cel mai tarziu pana la ora inceperii licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 03.04.2024

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**GURAN GEORGE**

