



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 305/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 03.04.2024

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea Banca Comerciala Romana S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, Cladirea The Bridge 1, Sector 6, impotriva **debitorilor BUDRINCA Dumitru**, cu domiciliul in Giurgiu - 080277, Str. Tineretului, bl. 207, sc. B, et. 1, ap. 26, Judetul Giurgiu si **MARINESCU (fosta TERKEL-BUDRINCA) Lucica Marilena**, cu domiciliul in Giurgiu - 080276, Str. Tineretului, bl. 207, sc. B, et. 1, ap. 26, Judetul Giurgiu, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 1739 din 21.05.2007**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 24.09.2013, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Giurgiu, Str. Prutului, nr. 10, Judetul Giurgiu**, compus din teren intravilan in suprafata de 226 mp, din acte, respectiv in suprafata de 228 mp, din masuratori, intabulat in CF nr. 31921 (nr. CF vechi: 2078/N), identificat cu nr. cadastral 31921 (nr. cadastral vechi: 2197), pe care sunt edificate constructiile: C1, avand nr. niveluri: 1, reprezentata de casa de locuit in suprafata construita la sol de 126 mp (nr. cadastral 31921-C1) si C2-garaj, in suprafata construita la sol de 15 mp (nr. cadastral 31921-C2).

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 24.09.2013, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 44409/01.10.2013 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 30.06.2021 de S.C. Cociobanu si Asociatii S.R.L. s-a stabilit ca: *"Imobilul este situat in partea semicentrala de nord-vest a municipiului Giurgiu, in zona Balciului, la circa 100 m de str. Siretului. Terenul este plan, cu forma dreptunghiulara, cu deschidere la str. Prutului, in suprafata de 226 mp din acte (228 mp din masuratori), imprejmuit cu gard cu fundatie din beton, stalpi metalici si panouri din tabla. Acesta dispune de toate utilitatile din reseaua publica si are acces la drum asfaltat (str. Prutului). Deschiderea parcelei este de 10,89 m iar lungimea acesteia este de 21,6 m. Fundatia este din beton, structura este din beton armat, inchiderile sunt din caramida; acoperis: sarpanta din lemn; invelitoare: tabla; usi si ferestre exterioare: PVC cu geam termopan; inaltimea medie interioara: 2,5 m. Casa este cu regim de inaltime P, acoperis in 4 ape, tencuieli cu ciment la exterior. Prezentul raport este intocmit in baza inspectiei exterioare, iar finisajele interioare se considera normale-medii. Conform raportului anterior intocmit in aprilie 2004 de evaluatorul Anastasiu Lianda, casa a fost construita in 1973 si avea incalzire cu 3 sobe de teracota si pardoseli cu dusumea de lemn. Garajul: cu zidarie din BCA, invelitoare intr-a apa, din tencuieli cu ciment la exterior si porti metalice."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Giurgiu, Str. Prutului, nr. 10, Judetul Giurgiu, proprietatea debitorilor Budrinca Dumitru si Marinescu (fosta Terkel-Budrinca) Lucica Marilena, este de 300.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca inregistrat in favoarea creditoarei Bcr S.A.; somatia de plata in favoarea Bancii Romanesti S.A. a Grupului National Bank of Greece; somatia inregistrata in cadrul dos. de executare 790/2011 aflat pe rolul B.E.J. Gont, Panait si Asociatii in favoarea creditoarei BCR S.A.; somatia de plata emisa de Banc Post S.A. - Corpul Executorilor Bancari; somatie emisa in dos. de executare nr. 299/2011 a B.E.J. Martin Constantin in favoarea Cec Bank S.A.; somatia inregistrata in prezentul dos. de executare; somatia inregistrata in dos. de executare nr. 534 VS de S.C.P.E.J. Ionescu, Serbanescu si Peticaru in favoarea Banc Post S.A.; act administrativ emis in dos. nr. 1317/2015 de B.E.J. Copuzeanu Florin Traian in favoarea Secapital S.a.R.L.; somatia emisa in dos. de executare nr. 395VS/2013 de B.E.J. Serbanescu Valeriu in favoarea Prosperocapital S.a.R.L.; urmarirea silita din dos. de executare nr. 1221TC/2015 de B.E.J. Tudorache Catalin Andrei in favoarea Eos Ksi Romania S.R.L.; urmarirea silita din dos. 2844/2021 de B.E.J. Dorcioman Manuel Andrei in favoarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prosperocapital S.a.R.L.; urmarirea silita din dos. de executare nr. 2311/2022 de B.E.J. Tudorache Catalin Andrei in favoarea Investicapital LTD; urmarirea silita din dos. de executare nr. 5416/2022 de B.E.J. Tudorache Catalin Andrei in favoarea Investicapital LTD .

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **30.05.2024, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Giurgiu, Str. Prutului, nr. 10, Judetul Giurgiu**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 225.000,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecătoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Giurgiu
Primaria Giurgiu
Afisare imobil
Creditoare
Debitori
Birou executor judecătoresc