



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1193/2014

Data: 27.03.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de contract de fidejusiune din data de 13.12.2011, aferent contractului de credit nr. 16/BUZZ/2011 din data de 13.12.2011, contract de fidejusiune din data de 13.03.2012, aferent contractului de credit nr. 29/BUZZ/2012 din data de 13.03.2012, contract de fidejusiune din data de 13.12.2011, aferent contractului de credit nr. 17/BUZZ/2011 din data de 13.12.2011 cu actele aditionale ulterioare și contract de fidejusiune din data de 13.06.2012, aferent contractului pentru emiterea cardului de credit nr. 38/BUZZ/2012 din data de 13.06.2012,

vazând ca s-a emis Somatia imobiliara de plata în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. cu sediul în București - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 221242-C1-U18a localitatii București nr. cadastral 221242-C1-U18 și având în vedere faptul ca debitorul SOCARICI Costin Gabriel cu domiciliul în București - 031046, Str. Nerva Traian nr. 14, bl. M36, sc. 3, et. 1, ap. 24, Sector 3 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 24.04.2024, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - **Apartament, compus din apartament compus din 3 (trei) camere și dependinte (bucatarie, camara, debara, baie, wc, vestibul, logie - 5,49 mp), cu suprafata utila de 77,12 mp, cu cota indiviza de 3,978% din partile și dependintele comune ale blocului, situat în București - 031046, Str. Nerva Traian nr. 14, bl. M36, sc. 3, et. 1, ap. 24, Sector 3, proprietatea debitorului SOCARICI Costin Gabriel.**

Proprietatea imobiliara este înscrisa în Cartea Funciara nr. 221242-C1-U18 a localitatii București nr. cadastral 221242-C1-U18 și are înregistrate urmatoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 30.01.2024:

- Drept de ipoteca pentru suma de 343.289,56 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum și notarea interdicției de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, în favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA - SUCURSALA BANEASA din data de 15.10.2008; Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 100.000 USD, reprezentând împrumut nerestituit + 20.170 USD reprezentând dobanda + 15.993,60 LEI reprezentând cheltuieli de judecata + 12.099,84 LEI reprezentând cheltuieli de executare silita, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de BEJ RAPORTORU GEORGETA" din data de 22.01.2014; Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru sumele de 69.405,17 Lei + 695.391,16 Euro + 93.091,72 USD + 45.452,92 Lei, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul Unicredit Tiriac Bank SA din data de 01.04.2015;

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **819671** conform încheierii din data de 03.11.2023.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 614.753,25 Lei.**

În conformitate cu dispozitiile art. 845 alin 8 C pr. civ, pretul de incepere al licitatiei este de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obține pretul de incepere al licitatiei și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitatia.

Potrivit art. 838 alin 1 lit l) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vanzare. În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: [office@ejb.ro](mailto:office@ejb.ro) sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SANDU IONUT OCTAVIAN**

