



Dosar executare nr. 627/2023
Data 02.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 07.05.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorului DOBRESU VICTOR:

- **Apartment nr 116**, situat in Bucuresti, Dr. Taberei nr 28, bl T2, sc 1, et 9, sector 6, identificat cu numar cadastral 222815-C1-U90, inscris in Cartea Funciara nr. 222815-C1-U90, compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 27,74 mp si suprafata utila de 30,67 mp + balcon de 2,93 mp.

Licitația începe de la prețul de **209.030 lei**, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, respectiv Ipoteca – ING Bank pentru suma de 101.250 lei

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK SA** cu sediul in București, CAL. VITAN, NR.6-6A, TRONSON B, C, ETAJELE 1, 6, 9, 13, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3

- în contradictoriu cu **debitorii FRESH SALAD S.R.L. CUI 40695578**, cu sediul in București, DRUMUL TABEREI, NR.28, BL. T2, SC.1, ET. 9, AP. 116, Sector 6 **și DOBRESU VICTOR CNP 1841211410024**, cu domiciliu in București, Str. Drumul Taberei, nr.28, bl.T2, sc.1, et.9, ap.116, Sector 6
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar nr.84706 din 23.04.2021; contract de ipoteca mobiliara nr.84707 din 23.04.2021; contract de fideiusiune nr.84708 din 23.04.2021
- încheierea pronunțată de Judecătoria Sector 6 Bucuresti la data de 18.01.2024 in dosar nr 483/303/2024
- încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 01.03.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii la licitatie publica.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de

preemptiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului LIBRA INTERNET BANK SA
- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorilor DOBRESU VICTOR și FRESH SALAD S.R.L
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice București, Sector 6
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Mun. București, sector 6
- un exemplar va fi comunicat titularului de sarcini ING BANK-Suc. București

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Sector 6 București
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

