



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP ALEXANDRU IOAN

Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, C.I.F. RO48868631
Tel. 0364 808 524, Mob. 0771 518 561, Fax. 0364 431 228, E-mail: office@executorpop.ro
RO03BREL0002004188640102 - LEI - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 548/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

înlocuită în data de 20.03.2024

Noi, B.E.J. Pop Alexandru Ioan, cu sediul în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., cu sediul în Municipiul București, Bld. Decebal, nr. 25-29, etaj 7 (nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3 in baza titlurilor executorii reprezentand Sentință civilă Nr. 12700 din data de 28.10.2019 pronuntata de Judecatoria Cluj Napoca in dosarul 17506/211/2019, Decizie civila Nr. 1580/A pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj in data de 21.11.2022 in dosarul 17506/211/2019, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 5239/CC/2023 din data de 27.04.2023, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 9222/211/2023 impotriva debitorului urmarit POP Denisa, cu domiciliul în Comuna Florești, str. Florilor, nr. 186, Bl. C6, ap. 30, județul Cluj pentru realizarea obligației plată a sumei de 147,96 Lei reprezentând penalitati de intraziere, 1.693,12 Lei reprezentând despagubiri și 442,13 Lei reprezentând debit principal, la care se adauga penalitati de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere calculate asupra debitului principal de 2283.21 lei de la data cesiunii, 31.07.2018, pana la data achitarii integrale a debitului, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 10.04.2024, ora 10:45 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 16, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Florești, str. Florilor, nr. 186, Bl. C6, ap. 30, Cluj, aflat in proprietatea debitorului POP Denisa, cotă 1/1

Respectivul imobil :

Apartament, având număr cadastral/topografic 5036-C1-U30, înscris în cartea funciară numărul 50103-C1-U26 Floresti a localității Florești, Cluj, în suprafață utila de 56, reprezentand .

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. notare urmarire silita in dosarul de executare nr 1161/2023 al SPEJ Manchevici si Pop in prezent dosarul nr 548/2023 aflat pe rolul BEJ Pop Alexandru Ioan în favoarea lui KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. - având valoarea de 25885.45 lei debit si 3456,23 lei cheltuieli de executare silita, notată sub numărul C3 la data de 17.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de 255.900,00 Lei și reprezintă 100,00% din preț fixat prin încheiere (255.900,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispozitia BEJ Pop Alexandru Ioan C.I.F. RO48868631, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la

dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare și garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum și capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila și anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**

2. debitorului **POP Denisa**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Florești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan

2. sediul Judecătoria Cluj Napoca

3. sediul Primăriei Florești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Florești, str. Florilor,nr.186,BI. C6,ap.30, Cluj (in masura posibilitatii)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
POP Alexandru Ioan