



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 144/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 144/9
Din ziua 11.03.2024

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **MIHALCEA Maria Mirela** cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 30.03.2022, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și cu domiciliul în Pitești, Str. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 18.04.2022, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 6144/280/2022, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 4914 pronunțată la data de 23.07.2021 de Judecătoria PITEȘTI în ds. nr. 8963/280/2014, ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 814/04.03.2022 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr. 8963/280/2014, pentru recuperarea creanțelor în valoare de 211.168 lei** reprezentând rest creanța prevăzută în titlul executoriu.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 144/9/28.09.2022 și comunicarea ei debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. nr. 80405-C1-U10 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 33589) a localității PITEȘTI, nr. top. 80405-C1-U10, prin încheierea nr. 43946/07.07.2022 și având în vedere faptul că debitorul **MIHALCEA Ion** cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și cu domiciliul în Pitești, Str. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 20.09.2023, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 04.09.2023 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **392.100 LEI**, reprezentând pretul de evaluare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunoștința generală ca la data de 03 APRILIE 2024, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață construită de 88,02 mp și o suprafață utilă de 65,20 mp (67 mp din extrasul CF)", **imobil situat în Pitești - 110227, Str. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Argeș**, aparținând debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și cu domiciliul în Pitești, Str. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 196.050,00 Lei, reprezentând 50% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este înscris în CF nr. 80405-C1-U10 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 33589) a localității PITEȘTI, nr. Cadastral 80405-C1-U10 (nr. cadastral vechi: 222/A;17) și are înregistrate următoarele sarcini: Ordonanța nr. 290D/P/2010 din data de 14.12.2011 notată sub nr. 51525/16.12.2011 în favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. CRAIOVA; Litigiul din dosarul nr. 8963/280/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Pitești, având ca obiect "partaj bunuri comune + cerere de ajutor public judiciar", notat sub nr. 17922/03.04.2014; Somatia executorului judecătoresc NEGOESCU GHEORGHE ADRIAN notată sub nr. 33246/26.06.2014 în favoarea creditorului POPA CONSTANTIN; Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 13925/20.03.2015 în favoarea creditorului POPESCU ADRIAN ION; Ipoteca legală notată sub nr. 34216/25.05.2022 în favoarea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITEȘTI; Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 43946/07.07.2022 în favoarea creditoarei MIHALCEA MARIA MIRELA; Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 5421/31.01.2023 în favoarea creditorului PAVEL EMANUEL.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% **(19.605 Lei)** din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, în cazul ofertanților persoane fizice, respectiv certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/acționarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, imputernicirea și/sau procura specială de cumpărare pentru persoana mandatată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen, să prezinte în scris ofertele de cumpărare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email: bej.gigoï@gmail.com sau office.bej.gigoï@gmail.com.

Toți cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicație s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afisată astăzi 11.03.2024 la sediul BEJ Gigoï Emil și comunicată spre afisare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civilă, precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, secțiunea licitații.

**Executor judecătoresc,
Emil GIGOI**

