



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3

Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro

Website: www.executoriu.ro

Dosar de executare nr.504/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR.504/07.03.2024

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecatoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin B2 Kapital Portfolio Management SRL** (conform contractului de cesiune de creante nr. J257/03.03.2011, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. *Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Confides sub nr. 5455/16.12.2016*), cu sediul in Bucuresti, The Landmark, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Corp C, etaj 2, sector 1, **prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorului Constantin Traian**, cu domiciliul in sat Remus, com. Fratesti, str. Cetatii, nr.75, jud. Giurgiu, **pentru recuperarea sumei de 35.432,44 Euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 2007199482/10.12.2007, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Constantin Traian, garantat cu ipoteca conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 5691/10.12.2007 de BNP "Mihaela Neagoe", **precum si a sumei de 37.760,85 lei, reprezentand cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr.504/27.05.2014, 07.10.2016, 11.11.2016, 15.12.2016, 06.07.2018, 28.08.2018, 24.10.2018, 18.12.2018, 13.02.2019, 10.04.2019, 05.06.2020, 21.07.2020, 17.09.2020, 12.11.2020, 11.01.2021, 11.03.2021, 29.04.2021, 24.06.2021, 19.08.2021, 14.10.2021, 13.12.2021, 10.02.2022, 07.04.2022, 02.06.2022, 02.06.2022, 27.09.2022, 23.11.2022, 19.01.2023, 16.03.2023, 15.05.2023, 24.07.2023, 21.09.2023, 11.10.2023, 16.11.2023, 11.01.2024, 07.03.2024.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **25 APRILIE 2024 ora 13³⁰**, va avea loc la **BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3 :

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului, teren intravilan, situat in Giurgiu, str. Decebal, judetul Giurgiu, intravilan arabil, individualizat cu nr. cadastral 32680 inscris in CF nr.32680, in suprafata de 1.500 mp, proprietatea debitorului Constantin Traian.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- In baza Somatiei nr. 504/10.04.2013, emisa de SCPEJA Culea, Tanurca si Asociatii, se noteaza somatie de plata pentru suma de 35.450,84 euro si 10.168,49 lei.

1) SC Suport Colect SRL

- In baza Act Notarial nr.5455 din 16.12.2016 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra Intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 33.750 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu mentinerea rangului dobandit prin incheierea nr. 56099/11.12.2017

1)Eos Credit Funding BL Designated Activity Company

Licitatia este la al 31-lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 36.000 euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 48.000 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Chirila Adelaida Adriana.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "ACTA NON VERBA" **si pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 24.04.2024 ora 15⁰⁰)** sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, a fost afisata la: locul imobilului, locul licitatiei, Primaria Giurgiu si Judecatoria Giurgiu.

Data afisarii la locul licitatiei: 07.03.2024

**Executor Judecatoresc,
Tanurca Cristina**

