



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 78/2022

Data: 06.03.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 78/2022 din 06.03.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 03 aprilie 2024, orele 10<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul compus din două camere și dependințe în suprafață utilă de 51,35 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 51756-C1-U17, situate în mun. Botosani, Alea Dimitrie Brândză, nr. 2, sc. F, parter, ap. 2, jud. Botosani, înscris în CF nr. 51756-C1-U17 Botosani***, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit ipotecar nr. HL1412314 încheiat la data de 14.08.2007 cu Bancpost SA modificat prin Actul Adicional nr. 2/27.09.2011; Act Adicional nr. 3 din data de 06.09.2013; Contract de ipoteca nr. HL14123/14.08.2007 autentificat sub nr. 6138/14.08.2007 cu BNPA Reta Anitei -Ana Maria Vatavu Botosani; Contract de fidejusiune încheiat la data de 14.08.2007, **la prețul de 187.370 lei (echivalent 37.920 euro)***

Debitorii **CIOBANU Dan**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Ale. Dimitrie Brandza nr. 2, sc.F, ap.2, județul Botoșani și **CIOBANU Simona**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Ale. Dimitrie Brandza nr. 2, sc. F, ap. 2, județul Botoșani nu si-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA, CU SEDIUL IN STR. OTHONOS NR.8, ATENA, GRECIA REPREZENTATA CU SEDIUL PROCESUAL ALES PENTRU COMUNICAREA ACTELOR DE PROCEDURA S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII BUCURESTI, CUI**, cu sediul în Municipiul București, str. Ion Filibiliu nr.7, Sector 3 conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit ipotecar nr. HL1412314 încheiat la data de 14.08.2007 cu Bancpost SA modificat prin Actul Adicional nr. 2/27.09.2011; Act Adicional nr. 3 din data de 06.09.2013; Contract de ipoteca nr. HL14123/14.08.2007 autentificat sub nr. 6138/14.08.2007 cu BNPA Reta Anitei -Ana Maria Vatavu Botosani; Contract de fidejusiune încheiat la data de 14.08.2007.*

Prețul de începere a licitației, este de **187.370 lei**, stabilit prin expertiză de către CERVED PROPERTY SERVICES S.A. ,cu sediul in mun. Bucuresti, Sector 1, Calea Floreasca 169A, Bucuresti, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de Ipoteca nr. 6138 din 14.08.2007 emis de BNPA Reta Anitei -Ana Maria Vataavu Botosani inregistrat in CF sub nr. 27703/15.08.2007;*
2. *Act notarial nr. 1101 din 27.03.2018 emis de BNPA Costescu, Stroe si Asociatii inregistrat in CF sub nr. 27063/05.04.2018;*
3. *Act notarial nr. 1107 din 27.03.2018 emis de BNPA Costescu, Stroe si Asociatii inregistrat in CF sub nr. 27063/05.04.2018*
4. *Act notarial nr. 4526 din 15.12.2020 emis de BNPA Costescu, Stroe si Asociatii inregistrat in CF sub nr. 7437/04.02.2021*
5. *Somatia nr. 78/2022 din 21.02.2022 emisa de BEJ Starica Radu inregistrata in CF sub nr. 21703/11.03.2022.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **06.03.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **18.737 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

