

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 784 565

Dosar executare nr. 6/2022

27.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IX

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.03.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip teren intravilan în suprafața de 2300 mp și construcții; nr. carte funciară 85145 Santimbru; nr. cadastral 85145-C1-nr. niveluri 1 S construită la sol 104 mp, casa de locuit din caramida cu acoperis din țigla, fără lift și fără certificat de performanță energetică, an construcție 1967; 85145-C2-nr. niveluri 1, s constr. la sol 53 mp, bucatărie de vară din caramida cu acoperis de țigla fără lift și fără certificat de performanță energetică, an construcție 1971, 85145-C3-nr. niveluri 1, S. constr la sol 71 mp, garaj și sură din caramida cu acoperis de țigla, fără lift și fără certificat de performanță energetică, an construcție 1968; adresă *Strada Blajului, numărul 23, Comuna Sântimbru, Județul Alba, România*; proprietar: dl. DEAC Ștefan-Ioan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 – urmarirea silită imobiliară în dosar 1481/EX/2017 al executorului Bej Chersa Sebastian pentru suma de 37.487,70 lei credit plus 4477,33 lei cheltuieli de executare silită; sarcină în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 – urmarirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare silită; sarcină în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ALBA, CIF 4 562 680 – drept de ipoteca legală pentru suma de 188.864 lei; sarcină rang I în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ALBA, CIF 4 562 680 – adresa depusă la dosarul executiv la data de 06.10.2023 înscriere sechestrul pentru suma de 188.864 lei asupra bunurilor debitorului Deac Ștefan Ioan; sarcină rang I în favoarea dna. STREMȚAN Anca-Maria, fostă DEAC Anca Maria – drept de ipoteca legală în suma de 180820 lei cu titlu de sulta; sarcină în favoarea PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 – adresa înscriere creanța depusă la dosar la data de 30.01.2024 de către BEJ Chersa Sebastian pentru suma de 4.114,29 lei în favoarea creditorului ProsperoCapital Sarl; sarcină în favoarea dna. STREMȚAN Anca-Maria, fostă DEAC Anca Maria – urmarirea imobiliară emisă de BEJ Baba Teodor Nicolae pentru suma de 5600 lei plus cheltuieli de executare în suma de 1960,10 lei; notari: notarea făcută de CHERSA P. SEBASTIAN-BOBI – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 21 534 311 reprezentând adresa înscriere creanța depusă la data de 28.07.2022 pentru suma de 37487,70 lei debit la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 4562,33 lei datorate de către debitorul Deac Anca Maria către creditorul Prospero Capital SARL; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SÂNTIMBRU, CIF 4 562 095 reprezentând adresa înscriere creanța depusă la data de 29.11.2022 pentru suma de 8172,24 lei datorată de către debitorul Deac Ștefan

Ioan si pentru suma de 1142 lei datorata de catre debitoarea Deac Anca Maria; notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABA TEODOR-NICOLAE**, CIF RO 48 795 114 reprezentând urmarirea silita notata impotriva debitorului Deac Stefan Ioan pentru suma de 179497,50 lei sulta si 10736,73 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Stremtan Anca Maria]la **prețul de 140 818,50 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 281637 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, impotriva debitorilor:

– **dna. STREȚAN Anca-Maria**, fostă DEAC Anca Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lalelelor, numărul 3, scara A, etajul 1, apartamentul 6; Orașul Cugir, Județul Alba, România;

– **dl. DEAC Ștefan-Ioan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sântimbru, numărul 23, Județul Alba, România,

în baza **Contract de credit** nr. 33573 din 23.12.2019 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 10.02.2022 (subiecți: debitor dna. STREȚAN Anca-Maria, fostă DEAC Anca Maria și debitor dl. DEAC Ștefan-Ioan), si a fost incuviințata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 191/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 28.01.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 473/176/202228.01.2022

Valoarea de evaluare a imobilului este in suma de 281637 RON si a fost stabilita prin Incheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiional.

In baza prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă licitatia va incepe de la **pretul de 50% din valoarea de evaluare**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 6/2022.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 27.02.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Santimbru, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,



