



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIÉ MARCEL**

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.ccstoaié@gmail.com

Dosar de executare nr. 989/2017
Data 01.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE
-/01.03.2024

Subsemnatul Costoaié Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **28.03.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaié Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Buzău, Cartier Episcopiei, Str. Episcopiei, bl. H2, et. 9, ap. 35, Judetul Buzău, imobil înscris în C.F. nr. 60714-c1-u1 Buzău, nr. CF vechi 9087, nr. cadastral 60714-c1-u1, compus din apartament 3 camere în suprafața construită de 80.35mp, cote părți comune 1/100, cota teren 11.11mp, proprietatea Giuglea Constantin Sorin și Giuglea Daniela, la **prețul de 229.950,00 Lei (diminuat cu 25% față de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **GIUGLEA Constantin Sorin** cu domiciliul în Buzău, Cartier Episcopiei, Str. Episcopiei, bl. H2, et. 9, ap. 35, Judetul Buzău și **GIUGLEA Daniela** (Garant) cu domiciliul în Buzău, Str. Episcopiei, bl. H2, et. 9, ap. 35, Judetul Buzău, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Judetul Cluj, suma de 60.909,23 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 1.453,02 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 0163043 din data de 09.09.2008 modificat și completat prin act adițional 1/20.10.2010, 2/20.10.2010, contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr 2631/09.09.23008**, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini ipoteca 2631/09.09.2008 către Volksbank romania Sa (actual Banca Transilvania), somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaié Marcel

Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Eval Transilvania Consulting srl, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să depună o ofertă de preț și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 22.995.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaié Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 01.03.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaié Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Buzău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzău.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIÉ MARCEL

