



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

=====

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 1103/2022 din 06.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **04.04.2024, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – apartament cu o camera si dependinte situat in Galati, str. N. Deleanu, nr. 17, bl. E, sc. 1, et. 3, ap. 55, jud. Galati, in suprafata utila de 19,20 mp si cota indiviza de 0.0111% si teren aferent in suprafata de 10,48 mp, cote parti comune 131/11800, cote teren 262/25, identificat cu carte funciara nr. 100133-C1-U39 Galati, nr. cad. 100133-C1-U39, la pretul de evaluare de 74.644,50 lei**, proprietatea debitorului CONSTANTINESCU LIVIU, cu domiciliul in Galati, str. Regiment 11 Siret, nr. 7, bl. C16, sc. 3, et. 4, ap. 57, jud. Galati, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active KRUK Romania SRL, in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovit, suma de 19.334,41 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlurilor executorii – Contract de credit nr. 468766474 din 04.08.2018 modificat prin Act additional 1 din 4.08.2018 emis de Provident Financial Romania IFN SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 1103/2022 din 05.03.2024, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, prin expert evaluator Dna. Andreea Predoiu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 06.03.2024 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiunii. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 7.464,45 lei, in cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

