



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 620/2017

Data- 06.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **25.03.2024, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bacău, str. General Eremia Grigorescu, jud. Bacău, constând în teren intravilan în suprafața de 435 m.p., categoria de folosință arabil, parțial împrejmuit. Terenul are o formă neregulată și se află în vecinătatea lacului de acumulare, într-o zonă preponderent rezidențială. Terenul nu dispune de utilitățile zonei. Imobilul este intabulat în CF nr. 86290, având nr. cadastral 86290, **la prețul de licitație de 9.787,50 euro, (sau echivalentul în lei la data plății)**

Imobilul este proprietatea debitorului Silion Ionuț Razvan, cu domiciliul în com. Hemeius, sat Lilioci, str. Rozelor, nr. 130, jud. Bacău, care datorează creditorului Silion Ana Maria, cu domiciliul în com. Magura, sat Crihan, str. Aviatorului nr. 5A, jud. Bacău, pensie de întreținere pentru minorii partilor în cuantum de 2000 lei lunar începând cu data de 10.09.2015, parțial achitată, suma ce se va actualiza, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori, autenticată de notarul public sub nr. 1019/10.09.2015.

Imobilul este grevat de sarcini; notare urmărire silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului Silion Ana Maria, notată în baza Hotărârii Judecătorești din 03.10.2017, emisă de Judecătoria Bacău, în ds nr. 14994/180/2017.

Pretul de începere a licitației reprezintă 75% din pretul ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert Calapod Adrian, depus la sediul biroului nostru în data de 30.06.2023. "Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația".

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 06.03.2024, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afisarea s-a făcut pentru Primăria Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C.proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art.35 al.2 din Lg.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate.

Potrivit disp. art. 843 al.1 C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv, suma de 978,75 euro, (sau echivalentul în lei la data plății), când pot depune și ofertele de cumpărare, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp.art.843 al.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

