



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti  
SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„PETROAICA SI ASOCIATII”

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges  
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank  
C.I.F. RO 41352624, Fax : 0374092572; E-mail : [petroaica.adrian1974@yahoo.com](mailto:petroaica.adrian1974@yahoo.com)  
Dosar nr. 325/2016; Data: 20.02.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

conf. art. 839 Cod proc. civ.

**SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII”** de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.03.2024, orele 10<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica la **pretul de 75%, in cuantum de 207600 lei**, a imobilului **apartament cu 3 camere de locuit si dependinte, situat in MIOVENI, str. 1Decembrie, bl T5, sc. B, et. 1, ap. 5 jud. ARGES, in suprafata utila de 67,42 mp, suprafata balcon=4,13 mp, suprafata totala 71,55 mp, identificat cu nr cadastral 80784-C1-U4, inscris in cartea funciara 80784-C1-U4 UAT Mioveni, avand proprietari pe PAUN VIORICA ELENA si PAUN MARIAN, ambii cu domiciliul in MIOVENI, str. 1Decembrie, bl T5, sc. B, et. 1, ap. 5 jud. ARGES , in cota de 1/1 de sub B.1.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului urmaritor **EXIM BANCA ROMANEASCA SA** (in calitate de succesoare legala a **Bancii romanesti SA**, ca urmare a finalizarii procesului de fuziune prin absorbtie), cu sediul in BUCURESTI, str.Barbu Delavrancea, nr.6A, sector 1 in temeiul titlului executoriu: **1.Contract de credit bancar nr. B0036609/03.09.2010; 2.Contract de credit bancar nr. B0043343/20.01.2012; 3. Contract de credit bancar nr. B0025576/05.09.2008; 4. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3419 din 03.09.2010 de catre BNP OLARU ELENA; 5. Contract de ipoteca NR.2818/05.09.2008, incheiat si autentificat de catre BNP Olaru Elena si Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 325/09.03.2016, constituie titlu executoriu in temeiul art. 670 Cod pr. Civ., pentru recuperarea sumei, conform cerere creditor din 06.12.2023, compusa din **98085,07 CHF (debit + penalizari) + 24,21 CHF (cheltuieli avansate) + 10345,82 lei (cheltuieli de executare 19% TVA inclus) + 1661,04 lei (cheltuieli avansate de catre creditor).****

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **207600 lei**, reprezentand **75% din pretul initial in cuantum de 276800 lei**, fiind stabilit prin expertiza la cererea creditorului, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**1. Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**



