



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1437/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 26.02.2024**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.03.2024, ora 13:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică bunului imobil compus din TEREN în suprafața de 368 mp. din acte (335 mp. din măsuratori) și CONSTRUCTIILE edificate pe acesta, respectiv C1 - Locuința, cu suprafața construită la sol de 55 mp. și C2 - Anexa, cu suprafața construită la sol de 31 mp., situat în Oltenița, Str. 23 APRILIE nr. 131, Jud. Călărași, având număr cadastral/topografic 1141, înscris în Cartea funciară numărul 23117 a localității Oltenița, Jud. Călărași, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 03.10.2022, după cum urmează:**

"imobil situat în Localitatea Oltenita, Jud. Calarasi (str. 23 Aprilie nr. 131), compus din:

- TEREN INTRAVILAN în suprafață de 368 mp. din acte și 335 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară numărul 23117 (C.F. vechi nr. 2423) a Loc. Oltenița, Jud. Călărași și identificat cu număr cadastral 1141,

și

- CONSTRUCTIILE edificate pe acesta, respectiv: C1 - Locuință, în suprafață construită la sol de 55 mp., identificată prin numărul cadastral 1141 - C1, C2 - Anexă, în suprafață construită la sol de 31 mp., identificată prin numărul cadastral 1141-C2, imobil aflat în proprietatea debitorilor GROSU Lenuta si GROSU Florin Ninel."

Obligațiile fiscale: până în prezent organele fiscale locale nu au comunicat cuantumul acestora

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 17 din data de 27.05.2015** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 2219, din 22/06/2015 emis de Manolache Niculae (Contract de garanție nr. PC7_144748/10.06.2015), **C4**-intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 44127 ron, plus dobanzile si costurile aferente, conform Contractului de garanție pentru achizitii de locuinte PC7_144748/10.06.2015, reprezentand 50% din finantarea garantata, Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, **C5**-intabulare, drept de ipoteca legala, valoare: 44127 ron plus dobanzile si costurile aferente, conform contractului de credit nr. 17 din 27.05.2015 **in favoarea BRD Groupe Societe Generale SA;**
2. Hotarare Judecatoreasca nr. 1837/2020, din 29.04.2021, emis de BEJ Opran Dragos; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere - dosar 8127/269/2020, din 15.12.2020 emis de Judecatoria Oltenita, **C6**-se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imobil detinuta de debitorul Grosu Florin Ninel pentru suma totala de 3860,50 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita **in favoarea Investcapital LTD;**
3. Hotarare Judecatoreasca nr. 3855/269/2021, din 29/06/2021 emis de Judecatoria Oltenita; **C7**-se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 47.328,44 lei in dosarul de executare nr. 1437/2021, in

favoarea BRD Groupe Societe Generale SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 110.050,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (220.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/05.01.2023 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Oltenița, la sediul Primăriei Oltenița, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 26.02.2024 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor BRD - Groupe Societe Generale S.A.,**
2. **Debitorilor urmariti GROSU Lenuta Debitorului și GROSU Florin Ninel,**
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Oltenița,
4. Titularului de sarcina înscrisă în Cartea Funciara: **INVESTCAPITAL LTD** (B.E.J. Opran Dragos, dosar de executare silita nr. 1837/2020),
5. Titularului de sarcina înscrisă în Cartea Funciara: **Statul Roman Reprezentat de Ministerul Finantelor Publice.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Oltenița,
3. la sediul Primăriei Oltenița,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv **loc. Oltenița, Str. 23 APRILIE nr. 131, Jud. Călărași,**
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
TRANCA Bogdan-Ovidiu

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

