



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577
Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092
E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 598/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (III)

- emisă azi, 04 martie 2024 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere Încheierea civilă cu numărul 4470/2022 din data de 19.08.2022 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul numărul 9020/306/2022 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: Sentința penală nr. 93/2017 pronunțată la data de 04 octombrie 2017 în dosarul nr. 396/57/2013 al Curții de Apel Alba Iulia, definitivă, Decizia nr. 89/A/2022 pronunțată în dosarul nr. 396/57/2013 al Înaltei Curți de Casație și Justiție, legalizată cu mențiunea definitivă, Încheierea pronunțată la data de 03 mai 2022 în dosarul nr. 396/57/2013 al Înaltei Curți de Casație și Justiție, definitivă și încheierile executorului judecătoresc prin care obligă în solidar debitorul CORNEA Constantin, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Str. Verzăriei, nr. 26, județul Sibiu și TANCIU Ion, cu domiciliul în Municipiul Curtea De Argeș, Str. Barajului, nr. 7, județul Argeș să achite creditorului MIHAI Sorin Mihaita, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Str. Secerătorilor, nr. 32, județul Sibiu, prin avocat CABINET AVOCAT BRANEA ALEXANDRA, cu sediul procedural în Municipiul Sibiu, Str. Lucian Blaga, nr. 11, județul Sibiu, suma totală de 69.517,05 Euro și 68.584,56 Lei, sumă compusă din 61.734,18 Euro sau echivalent în lei la data plății reprezentând folosul de tras pentru imobilul din mun. Sibiu, Str. Secerătorilor, nr. 32, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100340-Sibiu, calculat pana la data de 03 noiembrie 2022, 55.133,00 Lei reprezentând contravaloarea unui lanț de aur cu medalion și a unui ceas de aur Geneve, 2.000,00 Euro sau echivalent în lei la data plății reprezentând contravaloarea unui autoturism marca Audi A 6, 2.098,32 Euro sau echivalent în lei la data plății reprezentând folosul de tras pentru imobilul din mun. Sibiu, Str. Secerătorilor, nr. 32, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100340-Sibiu, calculat pentru perioada 04 noiembrie 2022-21 aprilie 2023 inclusiv, 2.298,16 Euro sau echivalent în lei la data plății reprezentând folosul de tras pentru imobilul din mun. Sibiu, Str. Secerătorilor, nr. 32, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100340-Sibiu, calculat pentru perioada 23 aprilie 2023-23 octombrie inclusiv, sumă care va fi actualizată la data restituirii imobilului, 1.386,39 Euro sau echivalent în lei la data plății reprezentând folosul de tras pentru imobilul din mun. Sibiu, Str. Secerătorilor, nr. 32, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100340-Sibiu, calculat pentru perioada 24 octombrie 2023-12 februarie 2024 inclusiv, sumă care va fi actualizată la data restituirii imobilului și 13.451,56 lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **02 APRILIE 2024, ORA 12:00**, va avea loc la sediul **BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Sibiu, Str. Verzăriei, nr. 26, jud. Sibiu**, înscris în cartea funciară numărul 116757- Sibiu, nr. CF vechi 6156-Turnișor, TEREN INTRAVILAN, A1, nr. top 11203/2/1/1-teren în suprafață de 383 mp, categorie folosință-curți construcții, CONSTRUCȚII, A1.1, nr. top 11203-2/1/1, categorie folosință-construcții de locuințe-casă de locuit compusă din-la subsol: terasă cu poarta, acces garaj, garaj și pivniță, la parter: terasă acces hol, cameră, hol, baie, bucătărie, cameră, terasă grădină, scară acces etaj, la etaj-cameră cu balcon, baie, cameră, cameră, **proprietatea debitorului CORNEA CONSTANTIN**, având notat sechestrul asigurator (act administrativ 78D/P/2011 din 05/12/2012 emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, DIICOT/ST Alba Iulia) + menținerea sechestrului asigurator + urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional.

Prețul de începere a licitației este de **1.400.000 LEI** (50% din prețul de pornire al primei licitații). Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. Prețul de pornire al primei licitații a fost de 2.800.000 lei, stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator CISMASU ALEXANDRU, raportul fiind deus la dosarul execuțional. Prețul de pornire al licitației nr. 2 a fost de 2.100.000 de lei (75% din prețul de pornire al primei licitații).

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o **garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de consemnări IBAN nr. **RO19-WBAN-0099-1V03-3330-RO02** deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. Agenția Sibiu (mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 2-4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

-2-

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 04 martie 2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

