



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

Dosar de executare nr. 1142/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 16.02.2024

Subsemnatul TANASE MARIAN TRAIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 11.10.2017 pronuntata de Judecatoria BUZAU in Dosar nr. 12926/200/2017 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 00947 din 19.08.2011, insotit de Contractul de fidejusiune nr. 00947/FID/01/19.08.2011 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1158/19.08.2011, Notar Public Seicaru Danut, in cadrul Biroului Notarial "Legalis" din Mun. Buzau, și INCHEIEREA nr. 1142/2017 din 07.11.2017**, prin care se dispune obligarea **debitorilor C.M.I. TUDOR NICOLETA MONICA** cu sediul in Sat Pietroasele - 127470, Comuna Pietroasele, Judetul Buzau si **TUDOR Nicoleta Monica** cu domiciliul in Sat Pietroasele - 127470, Comuna Pietroasele, Judetul Buzau si cu domiciliul in Bucuresti, Str. Giulesti nr. 337B, bl. 5, et. 3, ap. 24, Sector 6, **la plata sumei de 19.239,68 EUR si 865,70 RON** reprezentand debit restant la care se adauga dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta si cheltuielile de executare silite in favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, printr-unul din consilierii juridici Maria Raportaru/ Georgiana Alexandra Balaci, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 16.03.2024 ora 12:00 va avea loc in Targoviste, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, vânzarea la licitație publica a imobilului proprietatea debitoarei Tudor Nicoleta Monica:

- **apartament cu 1 camera si dependinte situat in Bucuresti, Str. Giulesti nr. 337B, bl. 5, et. 3, ap. 24, Sector 6**, imobil in scris in **CF 223298-C1-U2 localitatea Sector 6 Bucuresti**, nr. cadastral 8315/5/3;24 (IE 223298-C1-U2), in suprafata totala de 38,78 mp (conform CF), semidecomandat - conform ipotezei evaluatorului, cu finisaje medii conform aprecierii evaluatorului;
- **loc de parcare** suprateran amplasat in Calea Giulesti nr. 337B, NC 212084 in suprafata de 18 mp in scris in **CF 212084 Bucuresti Sector 6**
- **boxa** amplasata in Calea Giulesti nr. 337B, bl. 5, subsol, Boxa 11, sector 6 Bucuresti in suprafata de 3,37 mp in scrisa in **CF 223298-C1-U3 Bucuresti Sector 6**
- **Cotele indivize din partile comune si din suprafetele de teren aferente imobilelor mai sus mentionate, respectiv cota de 0,82 % din cota indiviza de teren 11,32 % corespunzatoare suprafetei de 1108,49 mp din suprafata indiviza de 9792,28 mp, aferenta apartamentului + cota de 0,82 % din cota indiviza de teren 11,32% corespunzatoare suprafetei de 1108,49 mp din suprafata indiviza de 9792,28 mp, aferenta boxei nr. 11 + cota de 0,314% corespunzatoare suprafetei indivize de 30,75 mp din suprafata de 9792,28 mp, aferenta locului de parcare, nr. Carte funciara 211794; cota indiviza de teren de 1,01% corespunzatoare suprafetei indivize de 0.84 mp din lotul nr. 8, CF 211797, adresa Bucuresti-Sector 6, Calea Giulesti nr. 337B, blocul 5, etaj3 ap. 24, proprietatea **debitoarei TUDOR Nicoleta Monica.****

Apartmentul si boxa sunt amplasate in bloc 5 cu regim de inaltime P+7E, edificat in perioada 2005-2010,

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 263,437.00 Lei (echivalentul a 53000 Euro) și a fost stabilit de expertul Eval Transilvania Consulting SRL, sediul social Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr 104, J12/265/1992, CUI RO 243000, Punct de lucru Bucuresti, sector 1, str Arh Louis Blanc nr 1, et.2.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 197.577,50 Lei, fiind al doilea termen al licitației.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparținând B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având C.I.F. - RO29841109, cu 24 ore înainte de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 19.757,775 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l), art. 843 alin. (1) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**
12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 1142/2017;
- Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, cu sediul in Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, Nr. 3M, Judetul Dambovita,
- 3)** - la sediul instanței de executare;
- 4)** - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6)** - creditoarea **BANCA TRANSILVANIA** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2;
- 7)** - debitorii **C.M.I. TUDOR NICOLETA MONICA** si **TUDOR Nicoleta Monica**;
- 8)** **BEJA AEQUITAS** pentru creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. in dosarul 4000/2021;
- 9)** **STATUL ROMAN** reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, prin Administrația Sectorului 6 a Finantelor Publice.

Executor judecătoresc
TANASE MARIAN TRAIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

Dosar executare nr. 1142/2017

Data: 26.02.2024

INCHEIERE INDREPTARE DIN OFICIU EROARE MATERIALA

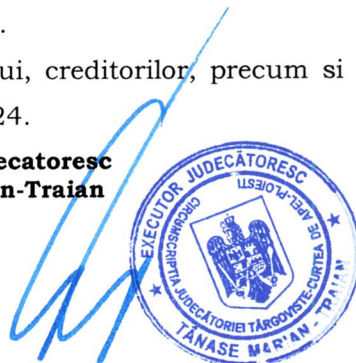
Birou Executor Judecătoresc Tănase Marian-Traian, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 3M, judetul Dambovita, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Ploiesti sub referinta 59/05.03.2012, prin executor judecătoresc Tănase Marian-Traian, numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 616/C din data de 17.02.2012, avand in procedura executiunea declansata in dosarul 1142/2017 in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 11.10.2017 pronuntata de Judecatoria BUZAU in Dosar nr. 12926/200/2017 si a titlului executoriu Contract de credit nr. 00947 din 19.08.2011, insotit de Contractul de fidejusiune nr. 00947/FID/01/19.08.2011 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1158/19.08.2011, Notar Public Seicaru Danut, in cadrul Biroului Notarial "Legalis" din Mun. Buzau, și INCHEIEREA nr. 1142/2017 din 07.11.2017, prin care se dispune obligarea **debitorilor C.M.I. TUDOR NICOLETA MONICA** cu sediul in Sat Pietroasele - 127470, Comuna Pietroasele, Judetul Buzau si **TUDOR Nicoleta Monica** cu domiciliul in Sat Pietroasele - 127470, Comuna Pietroasele, Judetul Buzau si cu domiciliul in Bucuresti, Str. Giulesti nr. 337B, bl. 5, et. 3, ap. 24, Sector 6, la plata sumei de 19.239,68 EUR si 865,70 RON reprezentand debit restant la care se adauga dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta si cheltuielile de executare silita in favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, printr-unul din consilierii juridici Maria Raportaru/ Georgiana Alexandra Balaci, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, prin prezenta **se indreapta eroarea materiala strecurata in actul PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 din data de 16.02.2024, in sensul in care in mod eronat s-a stabilit data licitatiei ca fiind data de 16.03.2024 ora 12:00, avand in vedere ca data mentionata este o zi nelucratoare, sambata.**

Fata de eroarea materiala mai sus sesizata, prin prezenta **stabilim in mod corect data licitatiei ca fiind ziua de 20.03.2024 orele 12:00 si nu 16.03.2024 orele 12:00** asa cum initial s-a retinut.

In drept dispozitiile art. 656 C. proc. Civila.

Prezenta incheiere se comunica debitorului, creditorilor, precum si institutiilor carora a fost comunicata Publicatia de vanzare nr. 2/16.02.2024.

Executor Judecătoresc
Tanase Marian-Traian



B.A,