



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL

Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 1167/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.02.2024

Noi, B.E.J. COSTOAIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.03.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SOARE Maria, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, b-dul Mircea cel Batran, nr. 7, bl A4H, et. 5, ap. 18, județul Dâmbovița, cotă 1/1 casa si teren, situat în **Târgoviște, str Major Coravu, nr 24, Dâmbovița, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 77904, 77904-C1, înscris în cartea funciară numărul 77904 a localității Târgoviște, Dâmbovița**, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.11.2023: teren în suprafața din acte de 397mp, masurata 384mp, si constructie nivel 1, s construita la sol 105mp, s construita desfasurata 105mp, la cererea creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Cladirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 252045 din data de 02.06.2021 si Contractul de Fidejuzlune nr. 252045/B din data de 02.06.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - colectiv popriri - având valoarea de 368900 lei, notată sub numărul 323 la data de 28.02.2020
2. **somatie imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL - având valoarea de 108601.18 lei, notată sub numărul 1167/2023 la data de 03.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **750.500,00 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (750.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 170/08.12.2023 realizat de expertul BUCUR ALEXANDRU EVALUATOR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgoviște, la sediul Primăriei Târgoviște și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova , astăzi 15.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**

2. **SOARE Maria**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgoviște

ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - colectiv popririi, BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL

2. sediul Judecătoria Târgoviște

3. sediul Primăriei Târgoviște

4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgoviște, str Maior Coravu, nr 24, Dâmbovița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Costoate Marcel

