



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 1217/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi **23** luna **FEBRUARIE** anul **2024** ora **13⁴⁴**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 838 alin. 1 N.Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **01.04.2024, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Bucuresti, Str. Petre Antonescu nr. 13, bl. 12, sc. B, et. 8, ap. 108, Sector 2**, compus din: **3 (trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 66,26 mp si balcon de 3,83 mp precum si cota parte indiviza de 1,04% aferenta spatiilor comune ale imobilului - bloc, impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, in scris in Cartea Funciara nr. 225510-C1-U22 a localitatii Bucuresti – Sector 2, avand nr. Cadastral 225510-C1-U22, proprietatea debitorilor Antonescu Gabriel Iulian Stefan, cu domiciliul în Bucuresti, Str. Petre Antonescu nr. 13, bl. 12, sc. B, et. 8, ap. 108, Sector 2 si Simion Andra Maria, cu domiciliul în Bucuresti, Str. Petre Antonescu nr. 13, bl. 12, sc. B, et. 8, ap. 108, Sector 2, la pretul de 275.452,00 lei**, la cererea creditorului **Credit Europe Bank NV (Olanda)**, cu sediul in Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, inregistrata la Registrul Comertului Camerei de Comert din Amsterdam sub nr. 33256675, prin mandatar **SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL**, cu sediul in Bucuresti B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6, in baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit si de garantie nr. 106775/16.07.2008**, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare **nr. 1/25.02.2011, nr. 2/25.09.2012 si nr. 3/25.11.2013** insotit de **contractul de ipoteca** autentificat sub **nr. 1255/16.07.2008** de catre **BNP Tanase Ortansa Daniela**, pentru recuperarea sumei de **43.452,90 EUR (echivalentul in lei la data platii) + 1.653,00 lei** reprezentand rest cheltuieli de executare.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:

C. Partea III. – Sarcini CF:

- **341399/17.07.2008** – Insciere, drept de ipoteca in favoarea Credit Europe Ipotecar IFN SA, in baza Contractului de Ipoteca nr. 1255/16.07.2008 emis de BNP Tanase Ortansa Daniela;
- **45569/01.10.2014** – Notare cesiune de creanta din data de 31.03.2009 emis de Credit Europe Ipotecar IFN SA si Credit Europe Bank NV Olanda, avand ca obiect ipoteca in scrisa cu incheierea nr. 341399/17.07.2008, catre Credit Europe Bank NV Olanda;
- **48375/15.10.2014** – Notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 1217/2014 al BEJ Enea Mihaela Raluca, la cererea creditorului Credit Europe Bank NV Olanda, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 21052/300/2014 din 18.09.2014 emisa de Judecatoria Sector 2 si Inscris sub semnatura privata nr. 1217/2014 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator **Dan Petrovan – SC Arca Evaluare si Consultanta SRL**, raportul fiind deus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 838 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, **Primariei Sectorului 2 – Bucuresti**, de la locul unde este situat imobilul, precum si **Judecatoriei Sector 2 - Bucuresti**.

Potrivit **art. 838 alin. 4** N.Cpc., publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 838 alin. 1 lit. 1** N.Cpc., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel putin **10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 843 alin. 2** N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 839 alin 1** N.Cpc cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorul creditor **Credit Europe Bank NV (Olanda)**;
2. Urmăritului debitor **Antonescu Gabriel Iulian Stefan**;
3. Urmăritului debitor **Simion Andra Maria**;
4. Directiei de Impozite si Taxe Locale – **Sector 2**;
5. Administratia Finantelor Publice **Sector 2**;

In conformitate cu **art. 838 alin 3** N.Cpc cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoriei **Sectorului 2** – Bucuresti, spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc **Enea Mihaela Raluca**;
3. Primăriei **Sectorului 2** – Bucuresti;
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita, **<https://www.unejr.ro> (**<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>**).**

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, azi **23.02.2024**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RĂLUCA