

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 820 700

Dosar executare nr. 107/2022

13.02.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 107/2022 din data de 18.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 107 din data de 18.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitorii pe dna. CRUCEANU Săndica, fostă LAZĂR Săndica, CNP 2 70 07 07 21 296 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Unirii, numărul 51, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița și dl. LAZĂR Vasile, CNP 1 69 02 21 21 296 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sfântul Ioan, numărul 24, Comuna Gheorghe Lazăr, Județul Ialomița, în baza titlului executoriu constând în contractului de credit nr. HL39541 din 31.08.2010 și a contract de garanție reală mobilă nr. HL39541 din 31.08.2010 și a încheierii din data de 03.02.2022, pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosarul nr. 506/312/2022 precum și a încheierii în data de 01.02.2022, pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosarul nr. 289/254/2022 îndreptată prin încheierea din data de 05.04.2022 pronunțată de Judecătoria Mangalia în ds. 289/254/2022/a1, prin care s-a incuviintat executarea silită împotriva debitorilor și în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.03.2024 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Schitu, strada Islazului, (lot 17+ lot 17A) LOT 2, Comuna Costinești, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 310 mp și construcție în suprafața construită la sol de 83 mp, înscris în cartea funciara numărul 106658 și având alocat numărul cadastral 106658, proprietatea debitorilor CRUCEANU Săndica, fostă LAZĂR Săndica și LAZĂR Vasile.

Valoarea imobilului este de 662.215 RON (echivalentul sumei de 134.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9419 lei/Eur din data de 06.10.2022), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Eval Transilvania Consulting SRL- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR la data de 31.10.2022, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 331.107,50 ron. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 33862/31.08.2022 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta: act contract

de garantare PC2_9086/19.08.2010 emis de FNGCIMM S.A.-IFN; intabulare drept de ipoteca in valoare de 57.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra imobilului de sub A1; se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea Statul Roman reprezentant de Ministerul Finantelor Publice; act admistrativ nr. 51.6A/4041/03.04.2012 emis de S.C. BANC POST S.A.; intabulare drept de privilegiu finantatorului in valoare de 28.500 euro; Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 107/2022.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (9) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 13.02.2024.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

