



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CONSTANTIN ȘI ASOCIAȚII**

București - 010584, Calea Dorobanți nr. 188-190, et. 2, ap. 6, Sector 1 C.I.F. RO 26189923  
tel: 021 659 60 31 fax: 0314 258 277  
e-mail: office@executor-judecatoresc-constantin.ro www.executor-judecatoresc-constantin.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20466

**Dosar executare nr. 282E/2022**

Dosar instanța nr. 13680/300/2022, nr. 19268/300/2023, nr.1247/300/2024

**PUBLICAȚIE DE VANZARE**

**Nr. 282/22.02.2024.**

Subsemnata Dragoescu Raluca Mihaela, executor judecătoresc în circumscriptia București,

Având în vedere:

- cererea de urmărire silită imobiliară înaintată biroului nostru în data de 19.05.2022 de către **LUCA Mihaela - Beatrice** personal și în calitate de reprezentant legal al minorilor Luca Patrick - Mihail și Luca Amedeea-Teodora cu domiciliul în București, Bd. Ferdinand I nr. 26, sector 2 cu domiciliul ales în București - 021714, Sos. Iancului nr. 19, bl. 106B, sc. B, et. 7, ap. 65, Sector 2, în baza titlurilor executorii - sentința civilă nr. 2176 din data de 03.03.2022 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București în dosar nr. 13746/300/2021 și decizia nr. 982A/21.03.2023 pronunțată de către Tribunalul București Secția a III a Civilă în dosar 16536/300/2022, prin care debitorul **JITARIU (fost LUCA) Daniel Nicolae** cu domiciliul în București - 023321, Str. Ziduri între Vii nr. 19, bl. corp G, et. 3, ap. G-36, Sector 2, a fost obligat la plata următoarelor sume: 10.000 lei reprezentând pensie de întreținere restantă aferentă lunilor ianuarie și februarie 2022 stabilită conform încheierii din 20.07.2023, 60.900,00 Lei reprezentând pensie de întreținere restantă stabilită conform încheierii de stabilire a debitului din 08.09.2023, 2.500,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată acordate prin decizia nr. 982A/21.03.2023 pronunțată de către Tribunalul București Secția a III a Civilă în dosar 16536/300/2022, 40.000,00 Lei reprezentând pensie de întreținere stabilită conform încheierii din data de 06.02.2024.

Văzând somatiile nr. 282/08.06.2022, nr. 282/08.09.2023 și nr. 282/06.02.2024 comunicate în data de 14.06.2022, 20.09.2023, respectiv 15.02.2024 prin care debitorul a fost somat să plătească sumele de:

- **2.000,00 Lei Reprezentând cheltuieli de judecată, 40.000,00 Lei reprezentând pensie de întreținere în favoarea minorilor Luca Patrik-Mihail și Luca Amedeea-Teodora calculată conform încheierii din 08.06.2022, plus cheltuielile de executare în cuantum de 6.831,00 lei conform încheierii din 08.06.2022;**
- **2.500,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată acordate prin decizia nr. 982A/21.03.2023 pronunțată de către Tribunalul București Secția a III a Civilă în dosar 16536/300/2022, 60.900,00 Lei reprezentând pensie de întreținere restantă stabilită conform încheierii de stabilire a debitului din 08.09.2023, plus cheltuielile de executare în cuantum de 3.848,00 lei conform încheierii din 08.09.2023;**

- **40.000,00 Lei reprezentand pensie de intretinere stabilita conform incheierii din data de 06.02.2024, plus cheltuielile de executare in cuantum de 1.717,00 lei conform incheierii din 06.02.2024;**

- precum si notarea urmaririi imobilului la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2 Bucuresti in CF nr. 215123-C1-U453 conform incheierilor nr. 46302/28.06.2022, nr. 75618/18.09.2023, respectiv nr. 9945/12.02.2024;

Tinand seama de platile efectuate de catre debitor cat si de admiterea in parte a contestatiei la executare, cuantumul sumei datorate de catre debitorul JITARIU (fost LUCA) Daniel Nicolae (potrivit primei cereri de executare) este de 10.000 lei reprezentand pensie de intretinere restanta aferenta lunilor ianuarie si februarie 2022 si 3.739,81 lei reprezentand diferenta cheltuieli de executare stabilite conform incheierii din 20.07.2023.

Avand in vedere ca prin executarea silita a fost recuperata pana la data prezentei suma de 22.326,28 lei din totalul debitelor, iar creditoarea staruie in executarea silita,

Vazand dispozitiile art. 839 Cod proc.civ republicat;

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de Marti, 19.03.2024 ora 09,00, la sediul SCPEJ Constantin si Asociatii din Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 188-190, et.2, ap. 6, sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Str. Ziduri intre Vii nr. 19, bl. corp G, et. 3, ap. G-36, Sector 2, (compus din 3 camere si dependinte), avand suprafata utila de 84,99 mp, inregistrat in CF 215123-C1-U453, nr. cadastral 215123-C1-U453, proprietatea debitorului JITARIU (fost LUCA) Daniel Nicolae avand urmatoarele caracteristici:**

- Imobilul – apartament este compus din 3 camere si dependinte, avand suprafata utila de 84,99 mp si balcon in suprafata de 13,98 mp, este confort 1 de comandat;
- Apartamentul este situat intr-un imobil cu regim de inaltime P+16E aflat in ansamblul rezidential Doamna Ghica Plaza ;

**Pretul de incepere al licitatiei este de 481.500 lei si reprezinta 75% din valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti, Str. Ziduri intre Vii nr. 19, bl. corp G, et. 3, ap. G-36, Sector 2, (compus din 3 camere si dependinte), avand suprafata utila de 84,99 mp, stabilita prin raportul de expertiza tehnica imobiliara intocmit de expert tehnic judiciar Ciobanu Marcel.**

**Potrivit dispozitiilor art. 846 alin. 8 Cod proc.civ republicat, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2 Bucuresti urmatoarele sarcini:

- Prin actul notarial nr. 44914/27.07.2020 se noteaza dreptul de ipoteca pentru suma de 452.795 lei in favoarea Bancii Transilvania;
- Prin somatia nr. 282/08.06.2022 in dosarul de executare nr. 282E/2022 emisa de SCPEJ Constantin si Asociatii se noteaza urmarirea imobiliara pentru recuperarea sumelor de 2.000,00 Lei

- Reprezentand cheltuieli de judecata, 40.000,00 Lei reprezentand pensie de intretinere in favoarea minorilor Luca Patrik- Mihail si Luca Amedeea-Teodora calculata conform incheierii din 08.06.2022 si 6.831,00 lei cheltuielile de executare conform incheierii din 08.06.2022, la cererea creditoarei Luca Mihaela Beatrice;
- Prin somatia nr. 282/08.09.2023 in dosarul de executare nr. 282E/2022 emisa de SCPEJ Constantin si Asociatii se noteaza urmarirea imobiliara pentru recuperarea sumelor de 2.500,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata acordate prin decizia nr. 982A/21.03.2023 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti Sectia a III a Civila in dosar 16536/300/2022, 60.900,00 Lei reprezentand pensie de intretinere restanta stabilita conform incheierii de stabilire a debitului din 08.09.2023, plus cheltuielile de executare in cuantum de 3.848,00 lei conform incheierii din 08.09.2023, la cererea creditoarei Luca Mihaela Beatrice;
  - Prin somatia nr. 282/06.02.2024 in dosarul de executare nr. 282E/2022 emisa de SCPEJ Constantin si Asociatii se noteaza urmarirea imobiliara pentru recuperarea sumelor de 40.000,00 Lei reprezentand pensie de intretinere, plus cheltuielile de executare in cuantum de 1.717 lei, la cererea creditoarei Luca Mihaela Beatrice .

**Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, in contul nr. RO 74 BREL 0002 0005 9639 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Mosilor cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 294, bl. 42, parter, sector 2, pe seama si la dispozitia SCPEJ Constantin si Asociatii.**

**Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 Cod proc. civ. republicat termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse in ziua licitatiei.**

**Prin prezenta publicatie de vanzare somam toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta SCPEJ Constantin si Asociatii, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.**

**Pentru a participa la licitatie persoanele fizice trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copia certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic/hotararea AGA si mandatul dat persoanei care participa la vanzarea la licitatie.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 9 (noua) exemplare si va fi afisata si comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 839 si art. 840 Cod proc. civ., precum si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
Dragoescu Raluca Mihaela**

