



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 241/2023

Data: 12.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 12.02.2024

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.03.2024, ora 12:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, calea Giulesti nr. 42, bl. 8, sc. C, et. 3, ap. 81, sector 6, având nr. cadastral 222312-C1-U60, intabulat in Cartea Funciara nr. 222312-C1-U60, a localitatii Bucuresti, Sector 6**, imobil compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte in suprafata utila de 57,81 mp si doua balcoane, respectiv un balcon in suprafata de 3,01 mp si un balcon in suprafata de 13,65 mp, suprafata totala a apartamentului (incluzand si balcoanele) este de 74,47 mp, la pretul de pornire de **81.500 EURO = 405.600 LEI**. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei **PERIJOC Mariana**, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 060278, calea Giulesti nr. 42, bl. 8, sc. C, et. 3, sector 6, care datoreaza creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in mun. Bucuresti - 012101, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. Bucuresti, str. Silvestru nr. 12, sector 2, **suma de 17.969,54 Lei, reprezentand principal, dobanda si penalitati actualizate la data de 31.01.2024**, precum si a sumei de **504,58 lei (TVA inclus)** cu titlu de rest cheltuieli executare silita la data de 31.01.2024.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

♦ Drept de Ipoteca notat sub nr. 106300 din data de 20.11.2019, in favoarea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 241/2023 notata sub nr. 112075 din data de 16.11.2023 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **SOLEXFIN S.R.L.**, J40/9471/2004, CUI: 16504110, cu sediul in mun. Bucuresti, b-dul Gheorghe Sincai nr. 2, bl. 4, sc. C, et. 4, ap. 76, sector 4, prin evaluator Georgescu Mihnea, legitimatie ANEVAR 12768, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 6;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 6;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitoare;
- 7) D.I.T.L. Sector 6;
- 8) A.F.P. Sector 6;
- 9) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 12.02.2024 si va fi postata in

Registru electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita
(www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

