



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1502/2022
Dosar Instanta 27529/325/2022

LICITATIA III

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis impotriva debitorilor **TRIPA Dorel si TRIPA Aurica Luminita domiciliati in** Calacea - 307306, nr. 37, Judetul Timis, Incheierea nr.20638/19.10.2022 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosar nr. **27529/325/2022**, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor mai sus aratati, pentru recuperarea creantei, care la data de 07.02.2024, este in suma de **28.811,18 RON** reprezentand capital, dobanzi comisioane, penalitati la care se mai adauga cheltuielile de executare efectuate pana la data prezentei si care se vor mai efectua pana la recuperarea integrala a creantei.

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit si garantie nr. TM1VR125 din data de 20.11.2019 si incheierea de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 26.10.2022, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare si tinand cont ca imobilul situat in Calacea, nr.37, Jud. Timis, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2.172 mp., casa si anexa inscris in C.F. 100802 Ortisoara nr. top. 100802, nr.CAD 100802-C1 si nr. cad.100802- C2, proprietatea debitorilor **TRIPA Dorel si TRIPA Aurica Luminita domiciliati in** Calacea - 307306, nr. 37, Judetul Timis, a **fost** evaluat la suma de **de 367.010 lei conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin**, cu sediul in Timisoara, B-dul Revolutiei 1989, nr.16-18, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Calacea, nr.37, Jud. Timis, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2.172 mp., casa si anexa inscris in C.F. 100802 Ortisoara nr. top. 100802, nr.CAD 100802-C1 si nr. cad.100802- C2, proprietatea debitorilor **TRIPA Dorel si TRIPA Aurica Luminita domiciliati in** Calacea - 307306, nr. 37, Judetul Timis

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 11.03.2024, ora 14, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **183.505 RON astfel cum rezulta din reducerea cu 50% a pretului de la prima licitatie.**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BĂRAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 07.02.2024 și afișată azi, 07.02.2024, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

