



Dosar execuțional nr. 958 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **22.01.2024**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: *Sentinta Civila nr. 5405/2022 a Judecatoriei Sibiu, in dosar nr. 13057/306/2021*, a carui executare a fost încuviințată prin *Incheierea Civila nr. 2173/2023 a Judecatoriei Sibiu, pronunțată la data de 12.04.2023, in dosar nr. 4612/306/2023*, la cererea **creditoarei BANU Adela**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Resita nr. 75, et. 1, ap. 7, Judetul Sibiu, reprezentată prin avocat STANCOVICI Bogdan, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **APARTAMENT cu 1 camera si dependinte** – situat în *Sibiu, str. Tiglari, Bl. G1, et. 3, ap. 58, Judetul Sibiu*, pentru recuperarea sumei de **8.607,70 Lei**, reprezentând debit restant neachitat la data emiterii somatiei imobiliare, datoria **debitorului ZLATEA Loghin Marian**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Tiglari, bl. G1, et. 3, ap. 58, Judetul Sibiu și cu reședința în Sibiu, Str. Tiglari, bl. B1, sc. A, ap. 11, Jud. Sibiu.

Imobilul – **APARTAMENT cu 1 camera si dependinte** - este alcătuit din: Apartament la bloc cu regim de înălțime P+4, an construcție 1971, situat la etajul 3, având 1 camera, cu Supraf. utila locuința de 9,81 mp și Supraf. desfasurata de 13,73 mp, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional.

Imobilul – **APARTAMENT cu 1 camera si dependinte** – situat în *Sibiu, str. Tiglari, Bl. G1, et. 3, ap. 58, Jud. Sibiu*, este înscris în CF nr.100295-C1-U36 Sibiu, nr. cadastral 100295-C1-U36 și se afla în proprietatea debitorului **ZLATEA Loghin Marian**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Tiglari, bl. G1, et. 3, ap. 58, Judetul Sibiu și cu reședința în Sibiu, Str. Tiglari, bl. B1, sc. A, ap. 11, Jud. Sibiu.

Mentionam faptul ca, la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele :
sub B2 – notare interdicție de instrainare și grevare în favoarea ZLATEA Loghin și soția ZLATEA Maria; *sub C1* – drept de uzufruct viager, dobândit prin convenție, cota actuala 1/1, în favoarea ZLATEA Loghin și soția ZLATEA Maria; *sub C2* – notare Ex. Jud. Suciuro1 Bogdan urmarire silita a imobilului de sub A1, in dosar exe. 958/2023, pentru recuperarea creantei în suma de 7.444,50 Lei, datorata de debitorul ZLATEA Loghin Marian, în favoarea creditoarei BANU Adela.

Imobilul – **APARTAMENT cu 1 camera si dependinte** – a fost evaluat la pretul de **90.158 Lei**, echivalentul a **18.140 EURO**, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – **13.605 Euro, diminat cu 25%** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **20.02.2024**, ora **12:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr. 5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga, nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 958 / 2023

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 22.01.2024.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

