



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 1023/MI/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
Întocmită în data de 13.02.2024



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.03.2024, orele 12:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GHEORGHE ALEXANDRU, cu domiciliul în Municipiul București, Cal.Ferentari nr.13 bl.94, sc.1, et.4, ap.14, Sector 5, cotă 100% Apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe în suprafața utilă de 64.50 mp, împreună cu cota indiviză de 1.56% din suprafața de folosință comună a imobilului-teren aferent 8.07 mp cota indiviză în folosință, situat în Sector 5, Calea Ferentari, Nr. 13, Bl. 94, Sc. 1, Et. 4, Ap. 14, București, în suprafață de 66.00 mp, având număr cadastral/topografic 225058-C1-U30, înscris în cartea funciară numărul 225058-C1-U30 a localității Sector 5, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.10.2023: Apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe în suprafața utilă de 66.00 mp conform actelor de proprietate și 64.50 mp conform măsurătorilor. Imobilul este situat în cartierul Ferentari. Zona este reprezentativă pentru un cartier cu blocuri de locuit și case de locuit. Zona are acces la căile de transport în comun- linii de autobuz și tramvai și spații comerciale. Apartamentul nr. 14 este situat la etajul 4 al imobilului- bloc, cu regim de înălțime P+10E. Menționăm faptul că nu s-a realizat accesul în interiorul imobilului, Procesul- Verbal fiind realizat pe baza inspecției exterioare, a documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciara puse la dispoziția Executorului Judecătoresc., la cererea creditorilor urmaritor **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos, Nr. 8, 10557, Atena, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIATII**, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de credit HL11096 din data de 24.05.2007, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 744 din data de 24.05.2007 de către BNP CATALINA DIANA CRISTEA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui - având valoarea de 136050 CHF, notată sub numărul 842050 la data de 25.05.2007
2. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui EUROBANK S.A. - având valoarea de 578.435,07 LEI, notată sub numărul 41666 la data de 16.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 279.444,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (372.593,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1064214/07.12.2023 realizat de expertul CERVED PROPERTY SERVICES SA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la

dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 13.02.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **EUROBANK S.A.**, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII**

2. **GHEORGHE ALEXANDRU**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel

2. sediul Judecătoria Sectorului 5

3. sediul Primăriei Sector 5

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, Calea Ferentari, Nr. 13, Bl. 94, Sc. 1, Et. 4, Ap. 14, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel

