



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 181/2023

AFISATA LA DATA DE 06.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

26.02.2024, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului

situat în **Iasi, Str. Strapungerea Silvestru nr. 9, bl. C3, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Iasi**, compus din: **apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 50,39 mp, impreuna cu dreptul de folosinta speciala asupra cotei de teren aferenta apartamentului,**

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. Cerved Property Services cu sediul în Mun. București, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, Etaj 7, Sector 1.

Pretul de începere al licitației este de: **295.383,75 Lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este **inscris in CF nr. 120881-C1-U42, 120881 a localitatii Iasi Iasi, nr. cadastral 120881-C1-U42, 120881**, proprietatea debitorilor **CIORNEI (fosta COSINSCHI) Maria - Otilia** cu domiciliul în Iasi - 700002, Str. Strapungere Silvestru nr. 9, bl. C3, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Iasi si **CIORNEI Adrian Gheorghe** cu domiciliul în Iasi, Str. Strapungere Silvestru nr. 9, bl. C3, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, Grecia, reprezentat și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din București, str. Ion Filibiliu nr.7, sector 3, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **393.845,00**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Cerved Property Services cu sediul în Mun. București, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, Etaj 7, Sector 1 și comunicat debitorilor.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

**NOTARE DREPT DE IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA EUROBANK SA;
NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN
RAZVAN IN FAVOAREA EUROBANK SA.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL19045 din data de 09.01.2008; Contract de ipoteca nr. HL19045 din data de 09.01.2008 autentificat sub nr. 40 din 09.01.2008 de catre BNP Mihai Suleap .**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.