



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1437/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1437/2023**

**Emisa astazi 06.02.2024**

**(Termenul I la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5635/2023 din 06.10.2023 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 18143/233/2023 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 889 din data de 10.07.2015** și INCHEIEREA nr. 1437/2023 din 07.12.2023, prin care se dispune obligarea **debitorilor NECHITA Marius** cu domiciliul în Galați - 800121, Str. Nicolae Alexandrescu nr. 4, bl. B5, sc. 2, et. 3, ap. 33, Judetul Galați și **NECHITA Vasilica** cu domiciliul în Galați - 800003, Str. Traian nr. 93, bl. A4, sc. 2, ap. 38, Judetul Galați, **la plata sumei de 84.434,42 Lei**, suma compusă din 1.543,62 Lei asigurări și 70.138,66 Lei credit restant și 2.937,14 Lei dobanzi și 2.018,91 Lei dobanzi penalizatoare și **7.796,09 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, Clădirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 26.02.2024 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați - 800121, Str. Nicolae Alexandrescu nr. 4, bl. B5, sc. 2, et. 3, ap. 33, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 101173-C1-U20, localitatea Galați, nr. cadastral 1961/2;33, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața de 64,5 mp, precum și cota de 2,60% din partile și dependințele comune ale blocului în care este amplasat apartamentul, care prin natură și destinația lor, se află în coproprietatea forțată și perpetua ale tuturor coproprietarilor din bloc, proprietatea debitorilor NECHITA Marius și NECHITA Vasilica.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act administrativ - contract de garantare PC7\_152424 din 24.07.2015, emis de FNCGIMM SA IFN, notat în favoarea creditorilor Statul Român reprezentat de Ministerul Finanelor Publice - pentru 50% din creditul acordat și în favoarea BRD GSG S.A. - pentru 50% din creditul acordat, înscris sub semnatura privată - ipoteca legală, nr. 794 din data de 25.09.2018, notată în favoarea creditoarei Asociația de proprietari nr. 119, Somatie imobiliară din data de 06.01.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1437/2023, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **279.600,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galați.

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 279.600,00 Lei.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Galați - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galați, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se află situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicație a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 06.02.2024.

