

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 37 040 793

Dosar executare nr. 2072/2023

17.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1116 din 28.03.2014 (emitent: SPN JUSTUS, fost SPN "JUSTUS"), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

—garant-ipotecar **Randasu Luiza Mihaela in Calitate de Mostenitor al Defunctei Jipa Melania Marieta**, cu domiciliul în Strada Vatra Dornei, numărul 6, blocul E3, scara 2, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 658, România;

—garant-ipotecar **Mihaila Carmen Ecaterina in Calitate de Mostenitor al Defunctei Jipa Melania Marieta**, cu domiciliul în Strada Vatra Dornei, numărul 6, blocul E3, scara 2, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 658, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 27.02.2024 ora 10 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din 3 camere + dependinte în suprafata totala de 66,74 mp; Teren aferent indiviz în folosinta; Suprafata utila- 61.92 mp; Cota indiviza din teren= 17,72 mp; Cota parti comune= 3,33 mp; nr. carte funciară 216262-C1-U13; nr. cadastral 216262-C1-U13; adresă **Strada Vatra Dornei, numărul 6, blocul E3, scara 2, parter, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 658, România**; proprietari: **Mihaila Carmen Ecaterina in Calitate de Mostenitor al Defunctei Jipa Melania Marieta**, cota parte indiviză 1/2, **Randasu Luiza Mihaela in Calitate de Mostenitor al Defunctei Jipa Melania Marieta**, cota parte indiviză 1/2],

la **prețul de 353 012 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 353 012 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 35 301,20 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJA ÆQUITAS**, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A. "ÆQUITAS"**, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale

cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,
ANALISA BOGDAN

